

11.01.2017 | Установка приборов учета в аварийных и ветхих домах: мнение Минстроя

Минстрой России разъяснил, что обязанность по оснащению домов приборами учета не распространяется на собственников помещений ветхих и аварийных объектов, при этом законодательство не содержит запрета на установку приборов учета в таких объектах при наличии технической возможности, но не допускает отнесение расходов на установку приборов учета на собственников жилых помещений.

Как указывает Минстрой, показания законно установленных приборов учета в ветхих и аварийных объектах могут использоваться ресурсоснабжающими организациями (далее — РСО) для определения объема и стоимости потребленных энергоресурсов, при этом в случае ухудшения эксплуатационных характеристик здания, приводящим к невозможности обеспечения точной фиксации потребления энергоресурсов и обслуживания приборов учета, РСО должна исключить использование показаний учета в таких многоквартирных домах.

По мнению Минстроя, РСО вправе использовать показания коллективных приборов учета, установленных ими в ветхих и аварийных домах для определения объема и стоимости потребленных энергоресурсов на общедомовые нужды, однако размер обязательств собственников и управляющей компании по оплате потребленных энергоресурсов ограничен утвержденными нормативами потребления. Также Минстрой указывает, что в случае отсутствия приборов учета в аварийных и ветхих домах применение **повышающих коэффициентов** при расчете размера платы за коммунальные услуги неправомерно.

Скачать письмо Минстроя России от 03.11.2016 N36508-ОД/04 >>>