

27.01.2017 | Семинар в Ростове-на-Дону с Ольгой Яндыевой

27 января в Ростове-на-Дону состоялся очный семинар АКАТО, посвящённый теме особенностей деятельности ТСЖ и ЖСК. В мероприятии приняли участие представители ТСЖ, ЖСК и органов местного самоуправления Ростова-на-Дону и Ростовской области. Лектором стала известный российский юрист-практик Яндыева Ольга Евгеньевна. Мероприятие прошло в гостинице «Парк Сити».

Главной темой прошедшего мероприятия стали **актуальные поправки жилищного законодательства**, связанные с расчётом стоимости коммунальных услуг (КУ) на общедомовые нужды (ОДН) в составе платы за содержание, формированием фонда капитального ремонта и обращением с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО). В ходе семинара лектором был прокомментирован ряд новых нормативных правовых актов (НПА).

Ольга Евгеньевна прокомментировала **исключение коммунальных услуг (КУ) на общедомовые нужды (ОДН) из состава коммунальных услуг** (Законы от 29.06.2015 № 176-ФЗ, от 30.03.2016 № 73-ФЗ и ПП РФ от 26.12.2016 № 1498), а также **расчёт объёмов потребления КУ** при различных комбинациях наличия и отсутствия индивидуальных приборов учёта (ИПУ) и общедомовых приборов учёта (ОПУ), с учётом последних поправок в законодательстве в соответствии с ПП РФ от 29.06.2016 № 603 и ПП РФ от 26.12.2016 № 1498.

В ходе семинара лектор коснулась темы, связанной с введением новой КУ «**обращение с ТКО**» (в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ). Ольга Евгеньевна дала комментарии к НПА, в частности, к Федеральным законам от 29.12.2014 № 458-ФЗ, от 29.12.2015 № 404-ФЗ, от 28.12.2016 № 486-ФЗ, регламентирующим **порядок определения нормативов накопления и обращения с ТКО, коммерческий учёт ТКО**.

Юрист не оставила без внимания и вопрос **общих собраний собственников помещений (ОСС) и общих собраний членов товариществ собственников жилья (ТСЖ) и жилищно-строительных кооперативов (ЖСК)**. О. Яндыева рассмотрела, в частности, формы проведения ОСС и их отличия друг от друга, полномочия управляющих

компаний по организации собрания собственников, новые **требования к содержанию и оформлению протоколов ОСС**, а также требования к их размещению в ГИС ЖКХ и порядок передачи в Государственную жилищную инспекцию.

Участники, специалисты сферы ЖКХ Ростова-на-Дону и Ростовской области, дали положительную характеристику семинару и лектору: они отметили высокий уровень организации мероприятия и обширный практический опыт лектора, а также доступную и экспрессивную подачу материала.

Фото с семинара



Видеоотзыв