

## 03.02.2017 | Семинары АКАТО в Сургуте, Тюмени и Кургане

1 февраля в Сургуте, 2 февраля в Тюмени и 3 февраля 2017 года в Кургане состоялись очные семинары ЦДО «АКАТО», посвящённые теме актуальных вопросов деятельности по управлению многоквартирными домами (МКД). В мероприятии приняли участие представители управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и органов местного самоуправления Сургута и Ханты-Мансийского автономного округа, Тюмени и Тюменской области, а также Кургана и других населённых пунктов Курганской области. Лектором стал известный российский эксперт сферы ЖКХ Кокин Игорь Александрович. Мероприятия прошли в гостиницах «Бизнес Отель» (Сургут), бизнес-центре «Флагман» (Тюмень) и бизнес-отеле «Космос» (Курган).

Главной темой семинаров стали **актуальные поправки жилищного законодательства**, которые внесли значительные изменения в расчёт стоимости коммунальных услуг (КУ) на общедомовые нужды (ОДН) в составе платы за содержание, порядок взаимодействия с ГИС ЖКХ, формирование фонда капитального ремонта, обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) и многие другие аспекты.

В ходе прошедших семинаров Игорь Александрович прокомментировал введение новой КУ **«обращение с твёрдыми коммунальными отходами»** (ТКО) (закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ) и внесение изменений в отдельные законодательные акты России, связанные с регулированием этой услуги (Федеральный закон от 28.12.2016 № 486-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»). Также лектор коснулся тем изменения **перечня услуг и работ по содержанию** на размер и порядок установления **тарифа на содержание жилья**, особенностей **использования общего имущества (ОИ)** в хозяйственной деятельности, изменения в части порядка накопления средств **фонда капремонта** и порядка его проведения (в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2016 № 498-ФЗ).

Лектор, в том числе, рассмотрел вопрос, связанный с изменениями в законодательстве в отношении **расчётов за КУ и коммунальные ресурсы**. Так, он дал исчерпывающую характеристику **расчёту объёмов потребления КУ** при различных комбинациях наличия или отсутствия индивидуального (ИПУ) и общедомового прибора учёта (ОПУ), порядок

которого был изменён ПП РФ от 29.06.2016 № 603 и ПП РФ от 26.12.2016 № 1498. Также лектор уделил внимание **исключению КУ на ОДН из состава коммунальных услуг** (в соответствии с законами от 29.06.2015 № 176-ФЗ, от 30.03.2016 № 73-ФЗ и ПП РФ от 26.12.2016 № 1498).

Отдельное внимание было уделено вопросам размещения информации в **ГИС ЖКХ**, главным образом изменение состава и сроков раскрытия информации в системе в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2016 № 469-ФЗ.

Участники прошедших семинаров дали положительную характеристику мероприятиям и лектору, отметив при этом высокий уровень организации семинаров и высокую квалификацию лектора, доступность изложения им материала, его обширность и практическую значимость.

## Семинар в Сургуте



## Семинар в Тюмени



## Семинар в Кургане

