

10.02.2017 | Очные семинары в Иркутске, Улан-Удэ, Чите

8 февраля в Иркутске, 9 февраля в Улан-Удэ и 10 февраля 2017 года в Чите состоялись очные семинары АКАТО, посвящённые теме актуальных вопросов деятельности по управлению многоквартирными домами (МКД). В мероприятии приняли участие представители управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и органов местного самоуправления Иркутской области, Республики Бурятия и Забайкальского края. Лектором стал известный российский эксперт сферы ЖКХ Кокин Игорь Александрович. Мероприятия прошли в гостиницах «Русь» (Иркутск), «Бурятия» (Улан-Удэ) и отеле «Монблан» (Чита).

Главной темой прошедших семинаров стали **актуальные поправки жилищного законодательства**.

Игорь Александрович дал обстоятельные комментарии к изменениям в законодательстве, связанным с особенностями **расчётов размера платы за коммунальные услуги (КУ) и коммунальные ресурсы**. Также он дал исчерпывающую характеристику **расчёту размера платы за отопление** в зависимости от способа оплаты (равномерно в течение года или в течение отопительного периода). Лектор не оставил без внимания и вопросы, связанные с **расчётом объёмов потребления КУ** при различных комбинациях наличия или отсутствия индивидуального (ИПУ) и общедомового приборов учёта (ОПУ) (в соответствии с ПП РФ от 29.06.2016 № 603 и ПП РФ от 26.12.2016 № 1498), **исключением КУ на ОДН из состава КУ** (в соответствии с законами от 29.06.2015 № 176-ФЗ, от 30.03.2016 № 73-ФЗ и ПП РФ от 26.12.2016 № 1498) и многими другими аспектами.

И. А. Кокин рассмотрел ряд **особенностей содержания жилых помещений и капитального ремонта**. Например, исключение услуги «**сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов**» (ТБО), введение новой услуги «**обращение с твердыми коммунальными отходами**» (ТКО) (закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ) и внесение изменений в отдельные законодательные акты России, связанные с регулированием данной услуги (Федеральный закон от 28.12.2016 № 486-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»). Он дал свои комментарии к Федеральному закону от 03.07.2016 № 355-ФЗ, который предусматривает введение

возможности размещения временно свободных средств фонда капремонта на специальном депозите в российской кредитной организации и многим другим нормативным правовым актам.

Участники прошедших семинаров дали положительную характеристику семинару и лектору: они отметили высокий уровень организации и высокую квалификацию лектора, который, по их мнению, всегда готов обстоятельно и аргументированно ответить на любой поставленный вопрос.

Семинар в Иркутске



Семинар в Улан-Удэ



Семинар в Чите

