

28.02.2017 | Семинар с Игорем Кокиным в Омске

28 февраля в Омске состоялся очный семинар АКАТО, посвящённый теме актуальных вопросов деятельности по управлению многоквартирными домами (МКД). В мероприятии приняли участие представители управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и органов местного самоуправления Омска и Омской области. Лектором стал известный российский эксперт сферы ЖКХ Кокин Игорь Александрович. Мероприятие прошло в гостинице «Турист».

Главной темой семинара стали **актуальные поправки в жилищном законодательстве за 2016–2017 годы**.

Игорь Александрович обстоятельно рассмотрел особенности **расчётов размера платы за коммунальные услуги (КУ) и коммунальные ресурсы**. Лектор, например, прокомментировал **расчёт объёма водоотведения МКД** в связи с изменениями, внесёнными Постановлением Правительства РФ от 29 июня 2016 № 603 и Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2016 № 1498, **расчёт размера платы за отопление** в зависимости от способа оплаты (равномерно в течение года или в течение отопительного периода), **расчёт объёмов потребления КУ** при различных комбинациях наличия или отсутствия индивидуального (ИПУ) и общедомового приборов учёта (ОПУ), в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июня 2016 № 603 и Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2016 № 1498, а также **исключению КУ на общедомовые нужды (ОДН) из состава КУ** (в соответствии с законами от 29 июня 2015 № 176-ФЗ, от 30 марта 2016 № 73-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2016 № 1498).

И. А. Кокин уделил внимание и **изменению состава услуг по содержанию жилья**: влиянию изменений перечня услуг и работ по содержанию на размер и порядок установления тарифа на содержание жилья, установление размера и порядка внесения платы за содержание общего имущества Общим собранием собственников (ОСС), индексации стоимости содержания, случаям осуществления перерасчёта стоимости жилищных услуг. Лектор дал свои комментарии и к **Федеральному закону от 3 июля 2016 № 355-ФЗ**, который регламентирует порядок размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной

организации и в целом выбор способа формирования фонда капремонта.

Участники семинара, представители сферы ЖКХ Омска и Омской области, дали положительную характеристику семинару и лектору: они отметили высокий уровень организации и высокую квалификацию лектора, который преподносит материал в доступной форме и всегда готов обстоятельно и аргументированно ответить на любой вопрос участников семинара.

Видеоотзыв