

## 24.03.2017 | Бухгалтерский семинар в Нижнем Новгороде

24 марта 2017 года в Нижнем Новгороде состоялся очный семинар ЦДО «АКАТО» по теме «**Особенности бухгалтерского учёта и налогообложения ТСЖ, ЖСК в 2017 году**». В мероприятии приняли участие специалисты по бухгалтерскому учёту и налогообложению в сфере ЖКХ Нижегородской области. Лектором стал опытный преподаватель в области практического бухгалтерского учёта, налогообложения и специфики деятельности некоммерческих организаций Илья Афанасьевич Фельдман. Мероприятие прошло в конференц-зале гостиницы «Маринс Парк Отель».

В ходе семинара лектор дал характеристику существенным **изменениям в законодательстве Российской Федерации**, затронувшим сферу бухгалтерского учёта и налогообложения. Например, он рассмотрел особенности **стратегии развития ЖКХ России** до 2020 года, законопроект Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о переходе на **прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями**, включение общедомовых нужд (ОДН) в состав платы за содержание общего имущества, новую коммунальную услугу «**обращение с твёрдыми коммунальными отходами**» (ТКО).

Также лектор уделил внимание вопросам **правильного бухгалтерского учёта коммунальных платежей**, в частности: навязывание ТСЖ, ЖСК и управляющим организациям несуществующих функций, отсутствие в бухгалтерском учёте приходования коммунальных ресурсов и действующие варианты их оплаты, отражение коммунальных платежей в бухгалтерском учёте, перерасчёт платы за отопление при равномерной оплате и так далее.

Илья Афанасьевич затронул и тему **отражения в бухгалтерском учёте ТСЖ и ЖСК взносов собственников на содержание общего имущества**, например, лектор осветил вопросы бухгалтерских записей и доказательства отсутствия работ и услуг в уставной деятельности ТСЖ и ЖСК.

Участники, специалисты сферы ЖКХ Нижегородской области, дали положительную характеристику семинару, отметив высокий уровень организации мероприятия и обширный теоретический и практический опыт лектора.