

07.04.2017 | Очный семинар в Челябинске

7 апреля 2017 года в Челябинске состоялся очный семинар на тему: «**Актуальные вопросы деятельности по управлению МКД**». Участниками семинара стали представители управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и органов местного самоуправления Челябинска и Челябинской области. Лектором выступил известный российский эксперт по жилищному законодательству Кокин Игорь Александрович, а местом проведения стал отель «Аврора».

Главная тема семинара — актуальные поправки в жилищном законодательстве Российской Федерации за конец 2016—начало 2017 годов.

Игорь Александрович рассмотрел **исключение коммунальных услуг (КУ) на общедомовые нужды (ОДН) из состава коммунальных услуг**, применение **повышающих коэффициентов** при расчёте размера платы за КУ, **расчёт размера платы за отопление** в зависимости от способа оплаты, установление фактов недопоставки или несоответствие качества услуг, порядок перерасчётов и многое другое.

Также лектор уделил внимание введению новой коммунальной услуги «**обращение с твёрдыми коммунальными отходами**» (ТКО) в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2016 № 486-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Постановлением Правительства России от 27 февраля 2017 № 232.

Эксперт уделил внимание **особенностям расчётов за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы**, например, расчёту объёмов потребления коммунальных услуг при различных комбинациях наличия и отсутствия индивидуальных и общих приборов учёта. Лектор не оставил без внимания и особенности проведения **общих собраний собственников (ОСС)** и требования к оформлению **протоколов ОСС** с учётом последних поправок в нормативные правовые акты, новый статус протоколов и порядок их передачи в Государственную жилищную инспекцию (ГЖИ).

Участники семинара дали положительную оценку уровню организации мероприятия, отметив при этом информативность, актуальность и доступность материала,

предоставленного экспертом. Также они обратили внимание на логичность и связность повествования Игоря Александровича, его обширные теоретические и практические знания, готовность ответить на любой вопрос слушателей.

С ещё одним отзывом от районной Администрации Челябинска можно ознакомиться [тут](#).