

14.04.2017 | Очные семинары в Екатеринбурге и Перми

13 марта в Екатеринбурге и 14 марта в Перми состоялись очные семинары на тему: **«Актуальные вопросы деятельности по управлению МКД»**. Участниками семинаров стали представители управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и органов местного самоуправления Свердловской области и Пермского края. Лектором выступил известный российский эксперт по жилищному законодательству Кокин Игорь Александрович, а местом проведения стали конгресс-отель «Маринс Парк Отель» (Екатеринбург) и гостиница «Амакс Премьер-отель» (Пермь).

Оба семинара были посвящены актуальным поправкам в жилищном законодательстве Российской Федерации за конец 2016 и начало 2017 годов.

Кокин Игорь Александрович рассмотрел ряд важных и актуальных вопросов. Среди них можно выделить, в первую очередь, **исключение коммунальных услуг (КУ) на общедомовые нужды (ОДН) из состава КУ**, применение **повышающих коэффициентов** при расчёте размера платы за КУ, **расчёт размера платы за отопление** в зависимости от выбранного собственниками жилых помещений способа оплаты и так далее.

Лектор также заострил внимание слушателей на введении новой коммунальной услуги **«обращение с твёрдыми коммунальными отходами» (ТКО)** в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2016 № 486-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Постановлением Правительства России от 27 февраля 2017 № 232. Эксперт прокомментировал **особенности расчёта объёма водоотведения МКД** в связи с изменениями, внесёнными Постановлением Правительства РФ от 29 июня 2016 № 603 и **Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2016 № 1498**.

Не оставил без внимания Игорь Александрович и изменения в части **порядка накопления средств фонда капитального ремонта**, порядка его проведения и осуществления контроля его формирования (в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2016 № 498-ФЗ).

Эксперт уделил внимание **изменению состава и сроков раскрытия информации в ГИС ЖКХ** (регламентирует Федеральный закон от 28 декабря 2016 № 469-ФЗ) и особенностям государственного **регулирувания тарифов на коммунальные услуги**, а также пределам повышения платы за них (Постановление Правительства РФ от 30 апреля 2014 № 400 и от 28 октября 2016 № 1098).

Участники семинаров дали положительную оценку уровню организации мероприятия, отметив при этом информативность, актуальность и доступность материала, предоставленного экспертом. Также они обратили внимание на логичность и связность повествования Игоря Александровича, его профессионализм, обширные теоретические и практические знания, готовность ответить на любой вопрос слушателей.