

## 21.04.2017 | Семинары с Игорем Кокиным в Санкт-Петербурге и Архангельске

20 апреля в Санкт-Петербурге и 21 апреля в Архангельске состоялись очные семинары на тему: «**Актуальные вопросы деятельности по управлению МКД**». Участниками семинаров стали представители управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и органов местного самоуправления Санкт-Петербурга и Ленинградской, а также Архангельской областей. Лектором выступил известный российский эксперт по жилищному законодательству Кокин Игорь Александрович, а местом проведения стали гостиницы «Октябрьская» (Санкт-Петербург) и «Пур-Наволоки» (Архангельск).

Центральная тема семинаров — актуальные поправки в жилищном законодательстве Российской Федерации на конец 2016 и начало 2017 годов.

Игорь Кокин рассмотрел ряд важных и актуальных вопросов. Среди них можно выделить, например, новые требования к содержанию и оформлению **протоколов общего собрания собственников (ОСС)**. Им были даны исчерпывающие комментарии к Приказу Минстроя России от 25 декабря 2015 № 937/пр, а также новый статус Протокола ОСС и особенности его передачи в Государственную жилищную инспекцию (ГЖИ).

Безусловно, Игорь Александрович рассмотрел **исключение коммунальных услуг (КУ) на общедомовые нужды (ОДН) из состава КУ**, а также применение **повышающих коэффициентов** при расчёте размера платы за КУ, особенности **расчёта объёма водоотведения многоквартирного дома (МКД)** в связи с изменениями, внесёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2016 № 603 и **Постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 № 1498**.

Эксперт не обошёл стороной и вопросы установления фактов недопоставки или несоответствия качества услуг, порядок их перерасчёта, особенности государственного регулирования тарифов на КУ и многие другие.

Лектор также заострил внимание слушателей на введении новой услуги «**обращение с твёрдыми коммунальными отходами**» (ТКО) в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2016 № 486-ФЗ «О внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации» и Постановлением Правительства России от 27 февраля 2017 № 232.

Участники семинаров, специалисты сферы ЖКХ, дали положительную оценку уровню организации мероприятия. Они отметили его информативность, актуальность и доступность подачи материала лектором. Также они обратили внимание на логичность и связность повествования Игоря Александровича, его обширные теоретические и практические знания.

## Фрагмент семинара в Санкт-Петербурге

### Семинар в Архангельске

