

21.04.2017 | Семинары в Волгограде и Саратове с Ольгой Яндыевой

20 апреля в Волгограде и 21 апреля в Саратове состоялись очные семинары, посвящённые теме **важнейших поправок жилищного законодательства в 2016 и 2017 годах**. В мероприятии приняли участие представители ТСЖ, ЖСК и органов местного самоуправления Волгоградской и Саратовской областей. Лектором стала известный российский юрист-практик Яндыева Ольга Евгеньевна. Мероприятия состоялись в отеле «Волгоград» и Центре Бизнес-Технологий «Эксперт» (Саратов).

Ольга Евгеньевна прокомментировала **особенности расчёта платы за коммунальную услугу «водоотведение»** между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и товариществами собственников жилья (ТСЖ) или управляющими компаниями (УК) при отсутствии индивидуальных приборов учёта (ОПУ) на водоотведение, убытки ТСЖ и УК в виде **«водоотведения на ОДН»** (общедомовые нужды), а также привела судебную практику по этим вопросам. Не оставила без внимания лектор и отношения с РСО по вопросам оплаты «водоотведения на ОДН» с учётом поправок, внесённых Постановлением Правительства России от 29 июня 2016 № 603 и **Постановлением Правительства России от 26 декабря 2016 № 1498**.

Эксперт прокомментировала изменения в части порядка накопления средств **фонда капитального ремонта**, порядка его проведения и осуществления контроля формирования, особенности ведения спецсчёта и совершения операций по нему (в соответствии с **Федеральным законом от 28 декабря 2016 № 498-ФЗ**).

Лектор затронула вопрос новых требований к содержанию и оформлению **протоколов общих собраний собственников (ОСС)**, а также особенности их размещения в государственной информационной системе «ЖКХ» (ГИС ЖКХ) и передачи в Государственную жилищную инспекцию (ГЖИ).

Не обошла стороной Ольга Евгеньевна и **исключение коммунальных услуг на ОДН из состава коммунальных услуг** и введение новой услуги **«обращение с твёрдыми коммунальными отходами» (ТКО)**.

Участники, специалисты сферы ЖКХ Волгоградской и Саратовской областей, положительно отозвались о семинаре и лекторе: они отметили высокий уровень

организации мероприятия и обширный практический опыт Ольги Евгеньевны, а также доступную, яркую, но при этом чёткую и последовательную подачу материала.