

## 27.04.2017 | Двухдневный семинар во Владивостоке

26 и 27 апреля 2017 года во Владивостоке состоялся двухдневный очный семинар, посвящённый теме актуальных вопросов деятельности по управлению многоквартирными домами (МКД), жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) России в информационном поле и проблем информационного взаимодействия участников рынка ЖКХ. В мероприятии приняли участие представители управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и органов местного самоуправления Приморского края. Лекторами стали известный российский эксперт сферы ЖКХ Кокин И. А., руководитель проекта ЖКХ ЦДО «АКАТО» Нифонтов Д. Ю., руководитель НКО «Ассоциация управляющих компаний и предприятий ЖКХ г. Владивостока» Ковалёв С. В. и руководитель АНО «Тихоокеанский проект» Смышляев А. М. Мероприятие прошло в отеле «Гавань».

В **первый день** семинара эксперт Игорь Александрович Кокин прокомментировал наиболее актуальные поправки жилищного законодательства России. Так он рассмотрел вопросы особенностей **расчётов платы за коммунальные услуги (КУ)** и коммунальные ресурсы, **содержания жилых помещений**, капитального ремонта, новых требований к содержанию и оформления протоколов **общих собраний собственников (ОСС)**, размещения информации в государственной информационной системе «ЖКХ» (**ГИС ЖКХ**), новой коммунальной услуги «Обращение с твёрдыми коммунальными отходами» (ТКО).

В частности, Игорь Александрович прокомментировал **исключение КУ на общедомовые нужды (ОДН)** из состава коммунальных услуг в соответствии с федеральными законами от 29 декабря 2015 № 176-ФЗ и от 30 марта 2016 № 73-ФЗ, **Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 № 1498**. Лектор дал исчерпывающую характеристику **расчёту объёмов потребления КУ** при различных комбинациях наличия или отсутствия индивидуального (ИПУ) и общедомового прибора учёта (ОПУ), применение **повышающих коэффициентов** при расчёте размера платы за КУ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июня 2016 № 603 и **Постановлением Правительства РФ от 27 февраля 2017 № 232**. Эксперт не оставил без внимания введения новой КУ **«обращение с твёрдыми коммунальными отходами»**

» (ТКО) (Федеральный закон от 29 июня 2015 № 176-ФЗ) и внесение изменений в отдельные законодательные акты России, связанные с регулированием этой услуги (Федеральный закон от 28 декабря 2016 № 486-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»). Также лектор коснулся тем изменения **перечня услуг и работ по содержанию** на размер и порядок установления **тарифа на содержание жилья**, изменения в части порядка накопления средств **фонда капитального ремонта** и порядка его проведения (в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2016 № 498-ФЗ).

В течение **второго дня** семинара Дмитрий Юрьевич Нифонтов провёл анализ информационного поля в жилищной сфере и разъяснил значимость активного участия в информационном обмене. Он выделил признаки информационной войны в жилищной сфере России, её причины и цели, охарактеризовал процесс формирования негативных концепций и способы воздействия на участников жилищных отношений, определил причины возникновения мифов и суть основных положений лжетеорий в ЖКХ. Также лектор дал рекомендации исполнителям услуг по отражению «информационных атак» и построению эффективной системы информационного взаимодействия между исполнителями и потребителями жилищно-коммунальных услуг.

Сергей Владимирович Ковалёв провёл обзор законодательства России в области административной ответственности лиц, осуществляющих деятельность по управлению МКД, охарактеризовал процессуальные аспекты привлечения должностных и юридических лиц к административной ответственности и дал рекомендации по минимизации рисков привлечения к такой ответственности.

Участники прошедшего семинара дали положительную характеристику мероприятию и лекторам, отметив при этом высокий уровень организации семинара и высокую квалификацию лекторов и актуальность, обширность и доступность изложенного ими материала. В частности, Дума города Владивостока и Приморская региональная общественная организация «Центр защиты прав потребителей и граждан в сфере ЖКХ» отметили важность и необходимость семинаров АКАТО.

## **Фото с семинара**



## **Отзывы участников**