

26.05.2017 | Очный семинар в Туле

26 мая в Туле состоялся очный семинар на тему: «**Актуальные вопросы деятельности по управлению МКД**». Участниками семинара стали представители управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и органов местного самоуправления Тулы и Тульской области. Лектором выступил известный российский эксперт по жилищному законодательству Кокин Игорь Александрович, а местом проведения стал бизнес-центр «Демонстрации 22».

Центральной темой мероприятия стали актуальные поправки в жилищном законодательстве Российской Федерации за конец 2016–начало 2017 годов.

Игорь Александрович Кокин сделал обзор важнейших изменений жилищного законодательства, которые произошли в период с 2014 года по настоящее время. Он уделил внимание такой обширной теме как **особенности расчётов за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы**. Так, он осветил вопрос расчёта объёмов потребления коммунальных услуг (КУ) с учётом последних поправок в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016 № 603 и Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498, заострил внимание слушателей на **исключении КУ на ОДН** из состава коммунальных услуг, особенностях **расчёта объёма водоотведения МКД**, системе договорных отношений между собственниками жилых помещений и исполнителем КУ и многом другом.

Лектор коснулся и вопроса новых требований к содержанию и оформлению **протоколов общего собрания собственников (ОСС)**: он дал исчерпывающие комментарии к Приказу Минстроя России от 25 декабря 2015 № 937/пр, а также коснулся вопроса нового статуса протокола ОСС и особенностей его передачи в Государственную жилищную инспекцию (ГЖИ).

Эксперт не обошёл стороной и тему особенностей **содержания жилых помещений и капитального ремонта**: Игорь Александрович рассмотрел изменение состава услуг по содержанию жилья, в частности, исключение услуги «**сбор и вывоз ТБО**» (твёрдых бытовых отходов) и включение стоимости КУ на ОДН в состав содержания, **индексацию стоимости содержания**, порядок накопления **средств фонда капремонта** и его

проведения, а также особенности **ведения спецсчёта** и совершения операций по нему.

Наконец, эксперт затронул вопрос введения новой услуги **«обращение с твёрдыми коммунальными отходами»** (ТКО) в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2016 № 486-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Постановлением Правительства России от 27 февраля 2017 № 232.

Участники семинара, специалисты сферы ЖКХ Тулы и Тульской области, дали положительную оценку уровню организации мероприятия. Они отметили его информативность, актуальность и доступность подачи материала лектором. Также они обратили внимание на логичность и связность повествования Игоря Александровича, его обширные теоретические и практические знания.