

16.06.2017 | Семинары во Владимире и Нижнем Новгороде

15 июня во Владимире и 16 июня в Нижнем Новгороде ЦДО «АКАТО» провёл два очных семинара по теме **«Актуальные вопросы деятельности по управлению МКД»**. Участниками семинаров стали представители управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и органов местного самоуправления Владимирской и Новгородской областей. Лектором выступил известный российский эксперт по жилищному законодательству Кокин Игорь Александрович, а местами проведения мероприятий стали гостиницы «АМАКС Золотое кольцо» (Владимир) и «Маринс Парк Отель» (Нижний Новгород).

Семинары были посвящены актуальным поправкам жилищного законодательства России в сфере жилищно-коммунальных услуг.

В ходе мероприятий Игорь Александрович затронул вопросы, связанные с **изменением состава услуг по содержанию жилья**, в частности, он рассмотрел исключение услуги «сбор и вывоз ТБО» (твёрдых бытовых отходов) и **включение стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды в состав содержания жилья** (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2016 № 1498). При этом особое внимание лектор уделил порядку **«обращения с ТКО»** (твёрдыми коммунальными отходами), а также вопросам порядка определения нормативов накопления ТКО и правил их коммерческого учёта.

Также эксперт рассмотрел порядок проведения **общих собраний собственников (ОСС)** и новые требования к оформлению **протоколов ОСС, изменение состава и сроков раскрытия информации в ГИС ЖКХ** (Федеральный закон от 28 декабря 2016 № 469-ФЗ) и особенности взаимодействия с этой информационной системой.

Игорь Кокин обратил внимание на введение возможности размещения временно свободных **средств фонда капитального ремонта** на специальном депозите в российских кредитных организациях в соответствии с Федеральным законом РФ от 3 июля 2016 № 355-ФЗ и изменения в части **порядка накопления средств фонда капремонта**, его проведении, осуществлении контроля формирования такого фонда и на многом другом.

Участники семинаров дали положительную оценку уровню организации мероприятия, отметив при этом информативность, актуальность и доступность материала, предоставленного экспертом. Они также обратили внимание на логичность и связность повествования Игоря Александровича, его обширные теоретические и практические знания, а также готовность ответить на любой вопрос слушателей.