

07.11.2017 | Минстрой поддержал позицию Дмитрия Нифонтова

Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации письмом от 30.10.2017 № 46725-ОГ/04 дало разъяснения порядка применения пункта 25.1 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 (далее — Правила № 124).

Ранее на сайте АКАТО опубликована **статья**, содержащая анализ порядка применения пункта 25.1 Правил 124. Автор статьи **Д.Нифонтов** проанализировал порядок определения объема теплоэнергии, поставленной с целью предоставления коммунальной услуги по отоплению, подлежащего оплате исполнителями коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ЖСК) в пользу ресурсоснабжающих организаций в случае выбора органами госвласти субъекта РФ способа оплаты отопления равномерно в течение года и оборудовании многоквартирного дома общедомовым прибором учета теплоэнергии.

В статье сделан вывод, что в случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения об осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года, для МКД, оборудованных ОПУ теплоэнергии, при расчете стоимости коммунального ресурса в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению, подлежащей оплате от ИКУ в пользу РСО, применяется именно пункт 25.1 Правил 124. То есть объем подлежащего оплате за расчетный период (месяц) коммунального ресурса определяется как среднемесячный объем потребления такого ресурса за предыдущий год (либо по нормативу потребления при отсутствии сведений о среднемесячном объеме), и один раз в год проводится корректировка платы. Указанная норма применяется в отношениях, возникших из договоров ресурсоснабжения, заключенных как после введения пункта 25.1 Правил 124 в действие, так и до вступления данного положения в силу.

При этом пункт 21 Правил 124, согласно которому определяется количество фактически потребленной теплоэнергии, в рассматриваемом случае применяется для расчета объема размера корректировки и определения среднемесячного объема потребления

теплоэнергии в следующем году. Применение в указанном случае пункта 21 Правил 124 для определения подлежащего оплате объема коммунального ресурса за расчетный период (месяц) не основано на законе.

Минстром России поддержал позицию специалиста АКАТО письмом от 30.10.2017 № 46725-ОГ/04.

[Скачать письмо Минстроя России от 30.10.2017 № 46725-ОГ/04 > > >](#)