

01.12.2017 | Очные семинары в ноябре 2017

1 ноября в Мурманске, 2 ноября в Казани, 3 ноября в Йошкар-Оле, 14 ноября в Омске, 15 ноября в Новосибирске, 16 ноября в Красноярске, 17 ноября в Екатеринбурге, 29 ноября в Иркутске и 30 ноября 2017 года в Улан-Удэ состоялись очные семинары на темы **особенностей приобретения коммунальных ресурсов у ресурсоснабжающих организаций**, а также **особенностей управления многоквартирными домами**. Участниками семинаров стали представители управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и органов местного самоуправления различных регионов России. Лектором в Екатеринбурге стала юрист-практик Ольга Евгеньевна Яндыева, а во всех остальных территориальных единицах лекции прочёл известный российский эксперт по жилищному законодательству Кокин Игорь Александрович.

Ольга Евгеньевна Яндыева разъяснила актуальные вопросы приобретения коммунальных ресурсов с учётом последних поправок жилищного законодательства и позиции Верховного суда РФ (ВС РФ), как в целях предоставления коммунальных услуг, так и в целях содержания общего имущества.

Юрист указала на различие понятий «коммунальная услуга» и «коммунальный ресурс», дала определение понятию «исполнитель коммунальных услуг» с точек зрения Минстроя России и ВС РФ, охарактеризовала особенности приобретения коммунального ресурса с целью предоставления коммунальной услуги, заключение договора ресурсоснабжения, разграничила балансовую принадлежность сетей ресурсоснабжения и эксплуатационную ответственность за состояние сетей.

Ольга Евгеньевна не соотвела без внимания и вопрос порядка расчёта объёма «водоотведения на ОДН» (общедомовые нужды) до 2017 года и «отведения сточных вод в целях содержания ОИ в МКД» (общего имущества в многоквартирном доме) в 2017 году. Также она коснулась тем **коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества» (КР СОИ), новых полномочий органов Госжилнадзора по привлечению к административной ответственности за уклонение от установки приборов учёта, новой судебной практики по установлению порядка расчёта стоимости теплоэнергии в составе горячего водоснабжения («подогрев ГВС»)** в отношениях

между РСО с одной стороны и управляющими организациями и товариществами собственников жилья (ТСЖ) с другой.

Игорь Александрович Кокин, в свою очередь, сделал обзор важнейших изменений жилищного законодательства РФ в 2015–2017 годах и не оставил без внимания такие вопросы, как: ужесточение ответственности за нарушения в сфере обработки **персональных данных** (комментарии к Федеральным законам от 07.02.2017 № 13-ФЗ и от 22.02.2017 № 16-ФЗ), порядок расчёта **стоимости коммунальных ресурсов** в целях содержания общего имущества (в отношениях «исполнитель–потребитель» и «исполнитель–РСО») и **стоимости коммунальных услуг и коммунальных ресурсов**, поправки в закон «О водоснабжении и водоотведении» (закон от 29.07.2017 № 225-ФЗ) и в закон «О теплоснабжении» (закон от 29.07.2017 № 279-ФЗ), **раскрытие информации**, изменения порядка **формирования и расходования фонда капремонта** и многое другое.

Участники семинаров дали положительную оценку уровню организации мероприятий, отметив при этом информативность, актуальность и доступность материалов экспертов. Также они обратили внимание на обширные теоретические и практические знания как Ольги Евгеньевны, так и Игоря Александровича, а также на их готовность обстоятельно ответить на любой вопрос слушателей. Своими письменными отзывами поделились участники из Йошкар-Олы (первый и второй отзывы) и Новосибирска.

Семинар в Мурманске



Видеоотзыв