

31.01.2018 | Очные семинары в январе 2018

16 января в Рязани, 17 января в Пензе, 18 января в Самаре, 19 января в Оренбурге, 24 января в Великом Новгороде, 30 января в Челябинске и 31 января 2018 года в Екатеринбурге состоялись очные семинары на тему актуальных вопросов **управления многоквартирными домами (МКД)**. Участниками семинаров стали представители управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и органов местного самоуправления различных регионов России. Лектором выступил известный российский эксперт по жилищному законодательству Кокин Игорь Александрович.

В ходе семинаров Игорь Александрович сделал обзор важнейших изменений жилищного законодательства РФ в 2017 и в начале 2018 года. В рамках этого лектор рассмотрел вопросы, связанные с **особенностями содержания жилья и капитального ремонта**: Правила безопасного использования и содержания лифтов, новые нормы об обеспечении инвалидам условий для беспрепятственного доступа к жилым помещениям многоквартирных домов в соответствии с **Федеральным законом от 29.12.2017 № 462-ФЗ**, новые штрафы за нарушение порядка расчёта платы за содержание (это регламентирует **Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ**) и так далее.

Эксперт не оставил без внимания и ряд вопросов, связанных с **размещением информации в ГИС ЖКХ**, например, изменения размеров административных штрафов за нарушения в части размещения сведений в ГИС ЖКХ и изменение последствий неразмещения платёжных документов в системе, прокомментировав при этом **Федеральный закон от 28.12.2017 № 437-ФЗ**, новый порядок определения оператора информационной системы, обязанность по раскрытию информации, взаимоисключение двух информационных ресурсов, лицензионные требования по раскрытию информации и многое другое.

Также Игорь Александрович коснулся **особенностей приобретения коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества**. В рамках этого вопроса он затронул такие темы, как: ограничение срока действия лицензии на управление многоквартирным домом, исключение «коммунальной услуги на общедомовые нужды» из состава коммунальных услуг, уточнение порядка начисления «КР СОИ» (коммунального ресурса на содержание общего имущества) собственникам и тому подобное.

Участники семинаров дали положительную оценку уровню организации мероприятий, отметив при этом информативность, актуальность и доступность материалов экспертов. Также они обратили внимание на обширные теоретические и практические знания Игоря Александровича, а также его готовность обстоятельно ответить на любой вопрос слушателей.