

## 16.04.2018 | Новые штрафы за нарушения при работе с ГИС ЖКХ

С 01 января 2018 года вступили в силу поправки в КоАП РФ, внесенные Федеральным законом от 28.12.2017 № 437-ФЗ. Новые нормы устанавливают размер административной ответственности за нарушение порядка и правил размещения информации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее — ГИС ЖКХ). Исключение составляют города федерального значения (Москва, Санкт-Петербург, Севастополь), часть поправок в них начнет действовать с 01 июля 2019 года.

Новые поправки касаются всех лиц, которые в соответствии с федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209 «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» обязаны размещать информацию в ГИС ЖКХ. К таким лицам относятся управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК, ресурсоснабжающие организации, органы государственной власти и местного самоуправления и иные лица, обязанность по размещению информации на которые возложена законодательством РФ.

В соответствии со статьями 13.19.1 и 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195 за **не размещение** в ГИС ЖКХ информации, подлежащей обязательному размещению, **размещение с нарушением сроков, периодичности или порядка размещения, размещение информации не в полном объеме**, влечет за собой **привлечение к административной ответственности** в виде:

- 1) **предупреждения**;
- 2) **штрафа** (размер штрафа зависит от субъекта, который допустил нарушения: должностные лица — от 5 до 10 тыс. руб., физические лица от 3 до 5 тыс. руб. и т.д.).

Примечательно, что ответственность устанавливается в отношении широкого круга субъектов, включая оператора ГИС ЖКХ, должностного лица органа государственной власти и местного самоуправления. При **повторном** привлечении к ответственности **размер штрафа увеличивается** и может составлять от 15 до 20 тыс. руб.

Поскольку внесение сведений в ГИС ЖКХ должно осуществляться постоянно, сама

система еще далека от совершенства, требования к размещению информации зачастую сложно исполнимы, что приводит к возникновению нарушений, то вполне вероятно, что возможностью «оштрафовать» контролирующие органы будут пользоваться достаточно часто.

Для минимизации риска привлечения к ответственности и финансовых рисков в виде штрафов АКАТО предлагает специалистам организаций жилищно-коммунального комплекса **приобрести доступ к видеозаписям вебинаров о порядке взаимодействия с ГИС ЖКХ:**

- **«Порядок работы управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК с ГИС ЖКХ»;**
- **«Порядок работы ресурсоснабжающих организаций с ГИС ЖКХ».**

Лектором на вебинарах выступил **Мартынов Виталий Анатольевич** — руководитель группы обучения, консультант по внедрению ГИС ЖКХ компании-разработчика информационного ресурса ЗАО «ЛАНИТ», автор ряда публикаций в научных и периодических профессиональных изданиях по тематике ЖКХ.

В ходе вебинаров проводилась наглядная демонстрация алгоритмов работы с системой: управление настройками, правами доступа пользователей и лицевыми счетами потребителей, размещение информации о приборах учёта коммунальных ресурсов и их показаний, размещение протоколов общих собраний собственников помещений, работа с шаблонами документов (в том числе в таблицах Excel) и справочниками, реализация множества других процессов.