

22.04.2018 | Как сменить УК? С чего начинать работу новой УК?

Уже много лет в России меняются организации, управляющие многоквартирными домами (МКД). Новые управляющие организации (УО) выбираются общими собраниями собственников, отбираются по результатам конкурсов, выбираются органами управления ТСЖ и ЖСК. Однако, количество вопросов по порядку смены УО не уменьшается. А в условиях динамично меняющегося законодательства постоянно возникают все новые вопросы.

Выбор новой управляющей компании

Приведем перечень случаев выбора новой управляющей организации:

1. отказ от договора управления с УО, ранее выбранной общим собранием собственников, выбор новой УО общим собранием собственников;
2. отказ от договора управления с УО, действующей по результатам открытого конкурса, выбор новой УО общим собранием собственников;
3. выбор новой УО по результатам конкурса, отказ от договора управления с ранее действующей на основании конкурса УО;
4. выбор новой УО по результатам конкурса, проведенным в связи с отсутствием (или отсутствием реализации) решения общего собрания о выборе способа управления;
5. выбор новой УО общим собранием собственников при изменении способа управления на способ управления УО;
6. отказ ТСЖ/ЖСК от договора управления с ранее действующей УО, заключение такого договора с новой УО.

Для каждого из перечисленных случаев имеются свои особенности, в том числе имеются различные основания для выбора новой УО, различный порядок такого выбора, различные сроки совершения тех или иных действий. Помимо порядка выбора новой УО, законодательство регламентирует ряд процессов, связанных с таким выбором, а именно: передачу технической документации на МКД, направление в орган госжилнадзора заявления о внесении изменений в Реестр лицензий субъекта РФ, заключение договоров управления и ресурсоснабжения.

АКАТО предлагает всем лицам, заинтересованным в получении разъяснений по затронутым вопросам, принять участие в специализированном вебинаре «**Выбор новой организации, управляющей многоквартирным домом**», который состоится **5 июня 2018 года с 10.00 до 13.00 по московскому времени**.

Участие в онлайн-семинаре возможно из любой точки России посредством подключения к сети Интернет. Всем участникам предоставляется пакет раздаточных материалов, включающий в себя презентацию, подборку нормативных правовых актов и судебных постановлений, после окончания мероприятия на 30 дней предоставляется доступ просмотру видеозаписи прошедшего мероприятия.

Программа вебинара (онлайн-семинара), условия участия и оформление заявки доступны по ссылке > > >