



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

05.07.2018 | Новая норма о формировании земельного участка под МКД

03 июля 2018 г. подписан Президентом РФ и официально опубликован Федеральный закон № 191-ФЗ «О внесении изменения в статью 16 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"» о внесении изменений в п. 3 ст. 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее — ФЗ № 189), согласно которым теперь любой собственник помещения в многоквартирном доме сможет обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Отметим, что поводом для внесения изменений послужило признание Конституционным Судом Российской Федерации еще в 2010 году пункта 3 статьи 16 ФЗ № 189 частично неконституционной нормой в той мере, в какой она препятствует собственнику помещения в многоквартирном доме, не уполномоченному на то общим собранием собственников помещений в данном доме, обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (п. 2 Постановления Конституционного Суда РФ от 28 мая 2010 г. №12-П).

Изменения вступают в силу 14 июля 2018 г.

[Скачать Федеральный закон от 03.07.2018 № 191-ФЗ >>>](#)