

30.07.2018 | Обзор поправок жилищного законодательства РФ за июнь-июль 2018 года

Лето – уже традиционное (наравне с декабрем) время для принятия поправок в нормативные правовые акты жилищного законодательства РФ. Не стало исключением и лето 2018 года. В настоящей публикации отметим наиболее важные изменения, принятые и/или вступившие в силу в июне и июле 2018 года (обзор поправок жилищного законодательства за январь-май 2018 года доступен по ссылке >>>).

15 июня 2018 г. вступили в силу поправки, внесенные в ч. 4 ст. 161 ЖК РФ Федеральным законом от 04 июня 2018 г. № 134-ФЗ в части снижения срока проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, а также в случаях, предусмотренных ч. 13 ст. 161 и ч. 5 ст. 200 ЖК РФ. **Скачать закон от 04.06.2018 N134-ФЗ >>>**

28 июня 2018 г. вступили в силу изменения, внесенные Федеральным законом от 29 декабря 2017 г. № 463-ФЗ в Градостроительный кодекс РФ и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ, в соответствии с которыми введены новые понятия и установлена обязанность муниципалитета нести расходы по содержанию и благоустройству придомовой территории в случае, когда земельный участок под МКД и (или) прилегающий к МКД не сформирован и не поставлен на кадастровый учет. Видеоролик с разъяснениями эксперта И.А.Кокина по данному вопросу доступен **по ссылке >>>**

03 июля 2018 г. вступили в силу поправки в нормы, регулирующие обязанность применения контрольно-кассовой техники (ККТ), затрагивающие деятельность ТСЖ, ЖСК, УО и РСО (при «прямых договорах») при расчетах с населением. Поправки внесены Федеральным законом от 03 июля 2018 г. № 192-ФЗ в Федеральный закон от 22 мая 2003 г. № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации» и устанавливают обязанность ТСЖ, ЖСК, УО, РСО

применять онлайн-кассы с 01 июля 2019 г., а также определяют случаи, когда применение ККТ обязательно уже сейчас. Более подробно данный вопрос ранее рассмотрен **в статье на сайте АКАТО >>>**

14 июля 2018 г. вступили в силу поправки, внесенные Федеральным законом от 03 июля 2018 г. № 177-ФЗ в п. 15, 16 ст. 2 Федерального закона от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». До указанной даты законодательная возможность осуществлять холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и водоотведение была только у юридических лиц. Теперь такой возможностью наделяются индивидуальные предприниматели, осуществляющие холодное и (или) горячее водоснабжение, водоотведение и эксплуатацию централизованных систем холодного (горячего) водоснабжения и водоотведения, а также отдельных объектов таких систем. **Скачать Федеральный закон от 03.07.2018 №177-ФЗ >>>**

С 14 июля 2018 г. изменения, внесенные Федеральным закон от 3 июля 2018 г. № 191-ФЗ в ч. 3 ст. 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», можно применять на практике. Изменениями установлено право любого собственника помещения в многоквартирном доме обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. **Скачать Федеральный закон от 03.07.2018 № 191-ФЗ >>>**

19 июля 2018 г. вступило в силу новое Постановление Правительства РФ от 05 июля 2018 г. № 787, утвердившее Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения» и «Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя», которыми устанавливаются требования к договорам о подключении к системе теплоснабжения и технологического присоединения, а также условия, обеспечивающие равенство предоставления услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя потребителям. **Скачать ПП РФ от 05.07.2018 № 787 >>>**

25 июля 2018 г. вступили в действие изменения, внесенные Постановлением Правительства РФ от 12 июля 2018 г. № 810 в стандарты раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2013 г. № 570, которыми уточняется перечень информации, подлежащей раскрытию теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, функционирующими в ценовых и в неценовых зонах теплоснабжения. **Скачать ПП РФ от 12.07.2018 № 810 >>>**

27 июля 2018 г. вступил в силу Приказ Росстандарта от 25 июня 2018 г. № 1276 «Об утверждении температурных коэффициентов (коэффициентов приведения к стандартным условиям)», утвердивший температурные коэффициенты для 34 субъектов России до конца 2018 г. Указанные коэффициенты применяются к показаниям приборов учета газа, не имеющих температурной компенсации и установленных вне помещений.
Скачать Приказ Росстандарта от 25.06.2018 №1276 > > >

30 июля 2018 г. вступили в силу изменения, внесенные Федеральным законом от 19 июля 2018 г. № 220-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях», которыми устанавливаются полномочия органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления по направлению в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, для утверждения проекта схемы теплоснабжения городов федерального значения и населенных пунктов с численностью населения 500 тысяч человек и более, а также введен новый состав административного правонарушения «Нарушение законодательства о теплоснабжении». **Скачать Федеральный закон от 19.07.2018 №220-ФЗ > > >**

С 03 августа 2018 г. вступают в силу Правила определения в ценовых зонах теплоснабжения сторонами соглашения об исполнении схемы теплоснабжения размера коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) и срока его применения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 23 июля 2018 г. № 860. Постановлением закреплен переход от государственного регулирования всех тарифов в сфере теплоснабжения к установлению только предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), определен порядок определения размера коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) и иные положения.
Скачать ПП РФ от 23.07.2018 № 860 > > >

19 июля 2018 г. подписан Президентом РФ и опубликован (вступает в силу **16 января 2019 г.**) Федеральный закон от 19 июля 2018 г. № 210-ФЗ о внесении изменений в Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Новыми поправками уточнено понятие «газификация» и введена новая статья, определяющая полномочия органов местного самоуправления по организации газоснабжения населения. **Скачать Федеральный закон от 19.07.2018 №210-ФЗ > > >**

29 июля 2018 Президентом РФ подписан Федеральный закон «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации» № 226-ФЗ (поправки вступают в силу с **01 января 2019 г.**), которыми предусматривается компенсация за капитальный ремонт не только одиноко проживающим неработающим гражданам пенсионного возраста, но и проживающим в составе семьи, состоящей из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов первой и второй групп

. Скачать Федеральный закон от 29.07.2018 №226-ФЗ > > >

Дополнительно отметим два нормативных правовых акта, ранее не упомянутых на сайте АКАТО:

09 мая 2018 г. начала действовать Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная Приказом Минстроя России от 05 декабря 2017 г. № 1614/пр «Об утверждении» (Зарегистрирован в Минюсте России 28 апреля 2018 г. № 50945), которая устанавливает правила безопасного использования газа собственниками и нанимателями МКД, УО, ТСЖ, ЖСК и иными лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Инструкция устанавливает новые обязанности и регламентируется порядок инструктажа и действий при обнаружении утечки газа и работе с газовым оборудованием. **Скачать Приказ Минстроя России от 05.12.2017 № 1614/пр > > >**

С 01 сентября 2018 г. в соответствии со ст. 2 Федерального закона от 23 апреля 2018 г. № 94-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» лица, осуществляющие монтаж, демонтаж, эксплуатацию, в том числе обслуживание и ремонт лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, обязаны до 01 марта 2019 г. уведомить уполномоченный федеральный орган исполнительной власти об осуществлении указанной деятельности. **Скачать Федеральный закон от 23.04.2018 №94-ФЗ > > >**

Разъяснения порядка применения вышеуказанных и других актуальных нормативных правовых актов

дают ведущие российские эксперты на семинарах АКАТО > > >