ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

17.08.2018 | Как правильно перейти на «прямые договоры»?

Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ в жилищное законодательство РФ введена возможность перехода на «прямые договоры» предоставления коммунальных услуг между собственниками помещений в многоквартирных домах (МКД) и ресурсоснабжающими организациями (РСО). В том числе установлены основания и порядок такого перехода. Однако, практика показывает, что далеко не всегда у инициатора заключения «прямого договора» получается заключить такой договор. Чаще всего проблемы возникают, если инициаторами являются собственники помещений в МКД. Причины и в сопротивлении отдельных участников жилищных отношений, и в некоторых особенностях, которые не всегда учитываются при попытках заключения «прямых договоров».

АКАТО предлагает всем желающим изучить порядок перехода на «прямые договоры» по инициативе собственников помещений и приобрести доступ к видеозаписи: «”Прямые договоры” по решению общего собрания: порядок перехода, особенности, типичные ошибки, рекомендации».

Из неё узнаете:

1. Какие вопросы необходимо включить в повестку дня общего собрания, как их правильно сформулировать?
2. Как правильно оформить протокол общего собрания, куда, в каком порядке и в какие сроки его необходимо направить?
3. Какие основания есть у РСО для отказа от заключения «прямых договоров» при выдвижении собственниками такой инициативы?
4. Какие важные изменения жилищных отношений происходят в системе «собственники-УО-РСО» при переходе на «прямые договоры»?
5. Возможен ли переход на «прямые договоры» в некоторых особенных случаях (новостройки, общежития и так далее)?
6. Разъяснения множества других важнейших нюансов, связанных с «прямыми договорами».

К записи прилагаются раздаточные материалы. Они включают презентацию, подборку

нормативных правовых актов и судебных постановлений.

Запись можно просматривать в течение 30 дней неограниченное число раз.