



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

19.09.2018 | Изменения порядка перевода помещений из жилых в нежилые

04 сентября 2018 г. в Государственную Думу РФ внесен проект Федерального закона № 542922-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», которым предусмотрено установление новых правил перевода помещений из жилого в нежилое.

Законопроект предусматривает введение нового понятия — **примыкающие помещения** (это помещения, имеющие общую стену с переводимым помещением или расположенные непосредственно над или под переводимым помещением).

Законопроектом также устанавливаются **дополнительные требования к переводу помещений из жилых в нежилые**. К таким требованиям относятся:

1. письменные согласия всех собственников примыкающих помещений;
2. специальный порядок определения кворума общего собрания собственников помещений в МКД.

Пояснительная записка к законопроекту не содержит в себе каких-либо обоснований необходимости подобных нововведений и их положительных последствий.

Отметим, что рассматриваемый вопрос на сегодняшний день уже урегулирован жилищным законодательством РФ, в соответствии с действующими нормами решение общего собрания необходимо, если перевод помещения влечет за собой переустройство, перепланировку или уменьшение общего имущества.

[Скачать законопроект № 542922-7 > > >](#)