

15.10.2018 | ВС РФ установил обязательность отсутствия технической возможности установки прибора учета для проведения перерасчета

3 марта 2017 года на сайте АКАТО была опубликована статья «Новый порядок перерасчета стоимости КУ при временном отсутствии потребителей», в которой, в числе прочего, разъяснено, что с 1 января 2017 года перерасчет платы за коммунальные услуги за периоды временного отсутствия потребителей возможен только при отсутствии технической возможности установки приборов учета в помещениях указанных потребителей. 22 августа 2018 года Верховный Суд Российской Федерации подтвердил правильность выводов АКАТО, приняв решение по делу № АКПИ18-603, которым установил, что отказ ТСЖ, ЖСК, УО в перерасчете платы за коммунальные услуги в связи с временным отсутствием потребителя в случае отсутствия акта, подтверждающего отсутствие технической возможности установки прибора учета, правомерен.

Часть 11 статьи 155 ЖК РФ предусматривает, что неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. **При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке и случаях, которые утверждаются Правительством Российской Федерации.** Такой порядок и случаи перерасчета установлены разделом VIII Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354.

Абзацем вторым пункта 92 Правил предусмотрено, что к заявлению о перерасчете помимо документов, подтверждающих временное отсутствие, должен быть приложен **акт обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки прибора учета.**

Верховный Суд РФ указал, что условие о подтверждении технической невозможности

установки прибора учета не противоречит нормам ЖК РФ, более того, направлено на стимулирование перехода на оплату коммунальных услуг исходя из показаний приборов учета в целях эффективного и рационального использования ресурсов. **Собственник, не обеспечивший установку приборов, не вправе ссылаться на отсутствие таких приборов как на основание для освобождения его от оплаты коммунальных услуг.**

То есть, если потребителем не установлен прибор учета при наличии технической возможности его установки, право на перерасчет платы отсутствует. Суд указал, что данное положение соответствует жилищному законодательству, Федеральному закону № 261-ФЗ и гражданскому законодательству. Кроме того, отсутствие соглашения между собственниками жилого помещения в отношении порядка пользования жилым помещением и установки прибора учета не может рассматриваться в качестве технической невозможности установки прибора учета.

[Скачать решение ВС РФ от 22.08.2018 по делу № АКПИ18-603 > > >](#)