

## 01.11.2018 | Очные семинары в октябре 2018

2 октября в Ставрополе, 3 октября в Ростове-на-Дону, 4 октября в Краснодаре, 9 октября в Хабаровске, 10 октября во Владивостоке, 11 октября впервые в Петропавловске-Камчатском и 19 октября 2018 в Челябинске состоялись очные семинары на тему регулирования сферы ЖКХ. Семинар 18 октября в Москве был посвящён деятельности ресурсоснабжающих организаций (РСО). Семинары проводил российский эксперт по вопросам ЖКХ Кокин Игорь Александрович.

В ходе семинаров на тему «Регулирование сферы ЖКХ: новые поправки, порядок применения» Игорь Александрович дал исчерпывающий обзор изменений жилищного законодательства за 2018 год.

Эксперт коснулся вопроса **прямых платежей и договоров** потребителей коммунальных услуг с РСО. Он дал комментарии к Федеральному закону от 3 апреля 2018 № 59-ФЗ. Также лектор рассказал о различиях «прямых расчетов» и «прямых договоров», основаниях и порядке отказа от них, сроках и порядке перехода на такие договоры, информационном обмене между управляющими организациями и РСО, работе с задолженностями.

Также Игорь Александрович рассказал об обращении с **твердыми коммунальными отходами** (ТКО) и рассмотрел порядок содержания контейнерных площадок, сроки и порядок введения новой коммунальной услуги, коммерческий учёт объёма ТКО и многое другое.

Лектор заострил внимание участников семинаров на **особенностях управления многоквартирными домами**. Он рассказал об общих собраниях собственников и о протоколах общих собраний, новых нормах обеспечения инвалидам доступа к жилым помещениям, благоустройстве земельных участков, об изменениях норм о капитальном ремонте и о многом другом.

Эксперт обратил внимание участников семинаров на ряд вопросов, связанных с **лицензионными требованиями**.

На семинаре «Деятельность РСО: предоставление коммунальных услуг («прямые

договоры») и поставка коммунальных ресурсов (договоры ресурсоснабжения)» Игорь Кокин рассмотрел актуальные для РСО вопросы.

Среди них можно выделить **заключение прямых договоров** с потребителями коммунальных услуг. В рамках этой темы эксперт разъяснил вопросы, связанные с различиями между прямыми расчетами и прямыми договорами, основания для перехода на такие договоры по решению общего собрания или РСО, а также сроки и порядок перехода на них, снятие показаний приборов учета, аварийно-диспетчерское обслуживание, изготовление и выставление квитанций и многое другое.

Лектор обратил внимание и на особенности **поставки коммунальных ресурсов и предоставления коммунальных услуг**. Он рассмотрел особенности расчета стоимости горячего водоснабжения (ГВС) при установлении двухкомпонентных тарифов при централизованном водоснабжении и при производстве ГВС внутри многоквартирного дома, расчет за теплоэнергию для предоставления коммунальной услуги по отоплению при оплате по 1/12 и наличии общедомового прибора учета тепла, расчет стоимости «водоотведения», в том числе «отведения сточных вод в целях содержания общего имущества» и так далее.

Участники семинаров высоко оценили уровень организации мероприятий. Они отметили информативность, актуальность и доступность материалов эксперта. Также участники обратили внимание на обширные теоретические и практические знания лектора и его готовность ответить на вопросы.

## Семинар во Владивостоке



## Семинар в Петропавловске-Камчатском



## **Отзывы участников семинаров**