

21.12.2018 | Обзор поправок жилищного законодательства РФ за август-декабрь 2018 года

С последнего летнего обзора изменений жилищного законодательства прошло немало времени, и соответственно, появились новые поправки. В данной публикации рассмотрим наиболее важные изменения, принятые с августа по декабрь 2018 года.

1 сентября 2018 г. вступили в силу новые положения Земельного кодекса РФ, касающиеся установления публичных сервитутов. Регламентирован порядок их установления и установлена платность такого сервитута, что может являться дополнительным источником дохода собственников МКД. **Скачать Федеральный закон от 03.08.2018 № 134-ФЗ >>>**

26 сентября 2018 г. вступило в действие Постановление Правительства РФ от 13 сентября 2018 г. № 1090 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам управления многоквартирными домами». В частности, установлена обязанность хранения в электронном виде информации о собственниках и нанимателях, расширено понятие передачи технической документации на дом, утвержден перечень грубых нарушений лицензионных требований и разрешены иные вопросы, касающиеся получения лицензии. **Узнать об изменениях более подробно и скачать постановление >>>**

02 октября 2018 г. вступили в силу изменения, внесенные Постановлением Правительства РФ от 15 сентября 2018 г. № 1094 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», которым внесен ряд поправок в нормы, регламентирующие обращение с ТКО, а именно: введено новое основание для установления дифференцированных нормативов в отношении видов и групп отходов, утвержден порядок заключения договоров на оказание услуг по обращению с ТКО и иные важные вопросы. **Прочитать подробнее и скачать постановление >>>**

24 октября 2018 г. вступило в силу Постановление Правительства от 12 октября 2018 г. № 1221 «О внесении изменения в Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению,

содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», которым внесены изменения, касающиеся точного определения того, когда качество услуг (работ) будет считаться ненадлежащим и экономия не подлежит сохранению управляющей организацией. **Скачать ПП РФ от 12.10.2018 № 1221 > > >**

09 ноября 2018 г. вступило в силу постановление Правительства РФ от 29 октября 2018 г. № 1281 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1087», предусматривающее отнесение заключения контрактов на выполнение работ по созданию автоматизированных информационно-измерительных систем учета энергетических и коммунальных ресурсов (включая работы по установке приборов (узлов) учета к случаям заключения контракта жизненного цикла. **Скачать ПП РФ от 29.10.2018 № 1281 > > >**

9 декабря 2018 г. вступили в силу изменения, внесенные Федеральным законом от 28 ноября 2018 г. № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» в ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ. Теперь для принятия общим собранием собственников МКД решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества потребуется не менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД (ранее для этого необходимо было набрать не менее 2/3 голосов). **Скачать Федеральный закон от 28.11.2018 № 435-ФЗ > > >**

09 декабря 2018 г. начала применяться часть поправок, внесенных Федеральным законом от 28 ноября 2018 г. № 442-ФЗ «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации» касающиеся изменений относительно предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Для отказа в предоставлении компенсации теперь будет необходимо решение суда. **Скачать Федеральный закон от 28.11.2018 № 442-ФЗ > > >**

Также с **09 декабря 2018 г.** вступили в действие изменения, внесенные Федеральным законом от 28 ноября 2018 г. № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», касающиеся изменений в сфере капитального ремонта. Согласно изменениям, субъект РФ сможет не включать в региональную программу капремонта дома, в которых имеется менее чем 5 квартир. Также распределение средств фонда капитального ремонта между собственниками будет не только пропорционально размеру уплаченных ими взносов, но и с учетом вычета израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме. **Скачать Федеральный закон от 28.11.2018 № 434-ФЗ > > >**

С 27 декабря 2018 г. начнет действовать постановление Правительства от 15 декабря 2018 г. № 1572 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Постановлением внесены важные изменения в различные акты государственной власти, в частности введены новые понятия (уборка мест погрузки ТКО, погрузка ТКО), установлено ответственность регионального оператора с момента погрузки ТКО в мусоровоз и иные изменения. **Узнать более подробно и скачать ПП РФ от 15.12.2018 № 1572 > > >**

Дополнительно отметим, что **с 1 января 2019 г.** вступит в силу Постановление Правительства РФ от 31 августа 2018 г. № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», установившем лиц, ответственных за создание мест накопления ТКО и иные важные вопросы. **Подробнее по ссылке > > >**

Также, **с 1 января 2019 г.** ТСЖ, ЖСК, УК, применяющее упрощенную систему налогообложения, не вправе применять пониженные тарифы страховых взносов. Более подробно по этому вопросу можно прочитать **статью по ссылке > > >**

Анализ некоторых тенденций жилищного законодательства РФ приведен **по ссылке > > >**

Предыдущие обзоры поправок жилищного законодательства:

Обзор поправок жилищного законодательства РФ за январь-май 2018 года > > >

Обзор поправок жилищного законодательства РФ за июнь-июль 2018 года > > >