

25.01.2019 | Новые формулы Правил 354, введенные постановлением 1708

Конституционный суд Российской Федерации (КС РФ) в 2018 году дважды рассматривал дела, связанные с порядком расчета платы за коммунальную услугу по отоплению. Постановлением КС РФ от 10.07.2018 № 30-П на Федеральное Собрание и Правительство Российской Федерации возложена обязанность «руководствуясь требованиями Конституции Российской Федерации и основанными на них правовыми позициями Конституционного Суда Российской Федерации, выраженными в настоящем Постановлении, – внести в действующее правовое регулирование необходимые изменения, в том числе предусмотреть порядок определения платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах, которые оснащены коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в которых не все помещения оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии, с учетом показаний последних», а Постановлением от 20.12.2018 № 46-П Конституционный суд постановил «Правительству Российской Федерации надлежит - руководствуясь требованиями Конституции Российской Федерации и основанными на них правовыми позициями Конституционного Суда Российской Федерации, выраженными в настоящем Постановлении, - незамедлительно внести необходимые изменения в действующее правовое регулирование, в том числе предусмотреть порядок определения платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах, отдельные жилые помещения в которых были переведены на индивидуальные квартирные источники тепловой энергии, имея в виду обоснованность возложения на собственников и пользователей таких жилых помещений - при условии, что нормативные требования к порядку переустройства системы внутриквартирного отопления, действующие на момент его проведения, были соблюдены, - лишь расходов, связанных с потреблением тепловой энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме». В соответствии с приведенными Постановлениями КС РФ Правительство РФ 28.12.2018 приняло Постановление 1708, которым внесены существенные поправки в Правила предоставления коммунальных услуг в части порядка расчета стоимости отопления.

Новые формулы расчета отопления

С 01.01.2019 вступило в силу постановление Правительства РФ от **28.12.2018 № 1708**. Эти постановлением в **Правила 354** внесены поправки, которыми изменены формулы расчета стоимости отопления в помещениях многоквартирных домов.

Формулы изменены для всех случаев, но особое внимание стоит уделить следующим ситуациям:

- МКД оборудован общедомовым прибором учета теплоэнергии и хотя бы одно, но не все помещения оборудованы индивидуальными приборами учета (ранее расчет для этого случая был идентичен **расчету** для случая наличия ОПУ и отсутствия ИПУ);
- в МКД имеются помещения, в которых «не предусмотрено наличие приборов отопления или в которых в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии».

Правила 354 в новой редакции содержат 4 различных ситуации, для каждой из которых предусмотрен свой порядок расчета стоимости отопления:

1. МКД не оборудован ОПУ:

$$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times S^{om} \times N^T \times (S^{ob} - S^{om})}{S^{ob} \times (S^{ob} - S^{om} + S^{om})} \right) \times T^T,$$

$$V_i = S_i \times \frac{N^T \times (S^{ob} - S^{om})}{S^{ob} - S^{om} + S^{om}},$$

2. МКД оборудован ОПУ, но ни в одном помещении нет ИПУ:

$$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times (V^A - \sum V_j)}{S^{ob}} \right) \times T^T,$$

$$V_i = S_i \times \frac{V^A}{S^{ob} - S^{om} + S^{om}},$$

3. МКД оборудован ОПУ и хотя бы одно, но не все 100% помещений оборудованы ИПУ:

$$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times (V^A - \sum V_D)}{S_{об}} \right) \times T^T,$$

$$V_i = S_i \times \frac{\sum V_{ИИУ}}{\sum S_{ИИУ}},$$

4. МКД оборудован ОПУ и все 100% помещений оборудованы ИПУ:

$$P_i = \left(V_i^A + V_i^{обн} \times \frac{S_i}{S_{об}} \right) \times T^T$$

$$V_i^{обн} = V^A - \sum_i V_i^A$$

АКАТО предлагает всем желающим разобраться в приведенных формулах принять участие в семинаре

**«Новый порядок расчета отопления, предоставление коммунальных услуг по «прямым договорам»»,
который состоится 17 апреля 2019 года в Санкт-Петербурге.**

В ходе семинара эксперт разъяснит технические и юридические особенности коммунальной услуги по отоплению, в том числе разберет физические особенности процесса передачи тепла от теплоносителя в атмосферу отапливаемых помещений МКД, суть единицы измерения теплоэнергии на отопление, прокомментирует юридические нормы, регламентирующие порядок предоставления и расчета стоимости коммунальной услуги по отоплению, проанализирует Постановления Конституционного суда от 10.07.2018 № 30-П и от 20.12.2018 № 46-П, ставшие причиной изменения порядка расчета отопления, а также подробно разъяснит новые формулы расчета, введенные с 01.01.2019 (ПП РФ от 28.12.2018 № 1708 и от 23.02.2019 № 184) и подлежащие применению уже сейчас. Кроме того, эксперт осветит особенности перехода на «прямые договоры» предоставления коммунальных услуг между РСО и потребителями услуг, укажет основания и порядок перехода на «прямые договоры», затронет множество иных актуальных вопросов.

Подробная программа семинара, условия участия и оформление заявки доступны по ссылке >>>