

## 03.03.2019 | Февральские поправки Правил 354

25 февраля 2019 года вступило в силу постановление Правительства РФ от 23.02.2019 № 184, которым внесены поправки в Правила предоставления коммунальных услуг, утвержденные ПП РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила 354).

С 01.01.2019 вступили в силу поправки, внесенные в Правила 354 постановлением Правительства РФ от 28.12.2018 № 1708, в части изменения формул расчета стоимости отопления. 23 февраля 2019 года Правительство РФ постановлением № 184 внесло уточнения в некоторые нормы Правил 354, регулирующие порядок расчета стоимости отопления.

### Постановлением № 184:

1) внесены поправки в пункт 40 Правил 354, который постановлением КС РФ от 20.12.2018 № 46-П признан частично несоответствующим Конституции РФ, а именно:

Первый абзац пункта 40 в ранее действующей редакции устанавливал, что потребитель вносит плату только за те коммунальные услуги (**за исключением коммунальной услуги по отоплению**), которые предоставлены ему в соответствующем жилом или нежилом помещении. Этим же пунктом устанавливалось, что в случаях, если выбрано непосредственное управление, если способ управления не выбран либо не реализован, потребитель оплачивает не только коммунальные услуги (**за исключением коммунальной услуги по отоплению**), которые потреблены в жилом или нежилом помещении, но и коммунальные услуги на общедомовые нужды.

В новой редакции фраза «**за исключением коммунальной услуги по отоплению**» заменена на фразу «**холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение**». То есть, исключение из порядка, установленного абзацем 1 пункта 40 Правил 354, для отопления сохранилось. Но теперь это исключение применяется еще и в отношении коммунальной услуги «обращение с ТКО».

В абзаце 2 пункта 40 Правил 354 норма, устанавливающая, что потребитель коммунальной услуги по отоплению вносит плату за такую услугу «**совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом или нежилом помещении и плату за ее потребление в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**

» заменена на норму, устанавливающую, что потребитель вносит плату за отопление **« в соответствии с пунктами 42(1), 42(2), 43 и 54 настоящих Правил»**. Стоит отметить, что перечисленные пункты Правил 354 не предполагают раздельное внесение платы за отопление, потребленное непосредственно в помещении, и за отопление в целях содержания общего имущества.

Таким образом, поправки, внесенные в пункт 40 Правил 354, незначительны, порядок расчета стоимости отопления они фактически не меняют.

2) Изменено определение применяемой в формулах 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.6 Приложения 2 к Правилам 354 величины  $S^{\text{инд}}$ .

В ранее действующей редакции  $S^{\text{инд}}$  определялась как «общая площадь жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления или в которых в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии», с 25.02.2019 определяется как «общая площадь жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления, или жилых и нежилых помещений, переустройство которых, предусматривающее установку индивидуальных источников тепловой энергии, осуществлено в соответствии с требованиями к переустройству, установленными действующим на момент проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации».

При расчете размера платы за отопление для помещений, подпадающих под приведенное определение, величина  $V_i$  приравнивается нулю. Соответствующие технические поправки внесены в определение случая равенства нулю величины  $V_i$ , применяемой в формулах 2.5, 2.6, 3.6, 3.7.

3) Уточнен срок проведения корректировки, размер которой рассчитывается по формуле 3.4 Приложения 2 к Правилам 354.

В ранее действующей редакции размер платы за отопление при оплате отопления равномерно в течение года в случае наличия общедомового прибора учета отопления корректировался **«один раз в год»**, в новой редакции корректировка производится **«в I квартале года, следующего за расчетным годом»**.

Постановление Правительства РФ от 23.02.2019 № 184 вступило в силу 25 февраля 2019 года.

**[Скачать ПП РФ от 23.02.2019 № 184 > > >](#)**