

24.05.2019 | Поправки об онлайн-кассах для ТСЖ/ЖСК

23 мая Государственная Дума РФ приняла в третьем (окончательном) чтении Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон “О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации”» (законопроект № 682709-7). Указанным законом вносятся изменения в Федеральный закон от 22 мая 2003 года № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации» (далее – Закон 54-ФЗ).

Подпункт «в» пункта 2 статьи 1 нового Федерального закона, в частности, предусматривает дополнение статьи 2 Закона 54-ФЗ пунктом 13 следующего содержания:

«13. Контрольно-кассовая техника может не применяться при осуществлении расчетов:

товариществами собственников недвижимости (в том числе товариществами собственников жилья, садоводческими и огородническими некоммерческими товариществами), жилищными, жилищно-строительными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами за оказание услуг своим членам в рамках уставной деятельности указанных товариществ и кооперативов, а также при приеме платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

...

Положения настоящего пункта не распространяются на расчеты наличными деньгами, а также расчеты с предъявлением электронного средства платежа при условии непосредственного взаимодействия покупателя (клиента) с пользователем».

Приведенная формулировка сразу вызвала споры. Не совсем ясно, освобождает ли новая норма ТСЖ/ЖСК от обязанности применять онлайн-кассу исключительно при расчетах с членами ТСЖ/ЖСК (в том числе при приеме платы за жилое помещение и коммунальные услуги), или речь идет об отсутствии обязанности применения онлайн-кассы при расчетах с членами ТСЖ/ЖСК за любые услуги в рамках уставной деятельности и при приеме платы за жилое помещение и коммунальные услуги от любых лиц, независимо от их членства в ТСЖ/ЖСК.

Также появились вопросы относительно того, возникает ли обязанность применения онлайн-кассы в случаях получения ТСЖ/ЖСК посредством платежных терминалов, банковских интернет-сервисов и т.п.

Кроме того, нет четкого регулирования обязанности применения онлайн-касс при приеме платежей за такие неурегулированные действующим законодательством услуги, как услуги консьержа, охраны, обеспечение видеонаблюдения, обслуживание домофона, а также при расчетах за дополнительные услуги сверх «содержания жилья» (например, платные услуги сантехника/электрика по выполнению ремонтов в помещениях заказчиков).

Помимо этого, возникли вопросы, касаются ли новые нормы управляющих организаций или затрагивают исключительно ТСЖ и ЖСК, и какие вообще требования в части применения онлайн-касс вводятся с 01.07.2019 для лиц, управляющих многоквартирными домами.

06 июня Федеральный закон №129-ФЗ подписан президентом.

Желающим разобраться во всех нюансах применения онлайн-касс в деятельности организаций жилищной сферы АКАТО предлагает приобрести доступ к видеозаписи вебинара (онлайн-семинара) «**Применение онлайн-касс в УО и ТСЖ**», который состоялся 11 июня 2019 года.

В ходе вебинара эксперт **Ольга Яндыева** комментирует нормы законодательства РФ, регламентирующие обязанность и порядок применения онлайн-касс, учитывая поправки, принятые законом № 129-ФЗ от 06.06.2019, разъясняет случаи обязательного и необязательного применения онлайн-касс управляющими организациями, ТСЖ и ЖСК, порядок использования и обслуживания онлайн-касс, дает рекомендации по порядку учета расходов на приобретение и обслуживание онлайн-касс, в том числе по включению таких расходов в состав платы за содержание жилья, разъясняет термины «фискальный накопитель», «оператор фискальных данных», «электронный кассовый чек», указывает случаи наступления и размер ответственности за нарушения порядка применения онлайн-касс, дает рекомендации по минимизации рисков привлечения к ответственности,

отвечает на дополнительные вопросы участников семинара.

Подробная информация о видеозаписи и оформлении заявки доступны по ссылке > >
>

Скачать законопроект № 682709-7 (Федеральный закон от 06.06.2019 N 129-ФЗ) > > >