

## 24.07.2019 | Правительство РФ урегулировало отношения при «прямых договорах»

Постановлением Правительства РФ от 13 июля 2019 года № 897 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу договорных отношений между собственниками помещений в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями» внесен ряд поправок в Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

С 31 июля 2019 года в случае заключения «прямых договоров» между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями вступают в силу следующие положения:

**1. Управляющая организация, товарищество собственников жилья или жилищно-строительный, жилищный кооператив (далее – УО, ТСЖ, ЖСК/ЖК), осуществляющие управление многоквартирным домом (далее – МКД), обязаны предоставлять ресурсоснабжающей организации (далее – РСО) следующие сведения, необходимые для начисления платы за коммунальные услуги:**

- Личные данные каждого собственника и пользователя жилых помещений в МКД (ФИО, дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, адрес электронной почты), а также данные юридического лица, являющегося собственником помещения в МКД (место государственной регистрации, контактный телефон);
- Адреса жилых помещений в МКД, с указанием общей площади жилого помещения, а также помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, количество лиц, постоянно проживающих в жилом помещении и иные сведения необходимые для расчёта платы за коммунальные услуги;
- Сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учёта и распределители;
- Сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки приборов учёта в жилых помещениях МКД;

- Сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в МКД мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг;
- Сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления коммунальной услуги;
- Сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчёта размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю;
- Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в МКД (при наличии).

Такие сведения предоставляются не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления коммунальной услуги РСО. Сведения предоставляются как на бумажном, так и на электронном носителе. В случае непредоставления и (или) предоставления недостоверных сведений, что повлечет убытки РСО, такие убытки РСО возмещает УО, ТСЖ, ЖСК/ЖК.

В случае изменения сведений в реестре собственников помещений МКД, не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения УО, ТСЖ, ЖСК/ЖК направляют новые сведения РСО, региональному оператору по обращению с ТКО.

2. Дополнен перечень случаев, когда РСО обязана предоставлять коммунальные услуги потребителям, с указанием срока начала предоставления коммунальных услуг.

3. **Установлена типовая форма договора ХВС, ГВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения** (в т. ч. поставки бытового газа в баллонах), **отопления** (теплоснабжения, в т. ч. поставки твёрдого топлива при наличии печного отопления). При этом по соглашению сторон договор может быть дополнен положениями, не противоречащими Законодательству РФ. Такой договор заключается на неопределённый срок.

4. Указаны сведения, допустимые к размещению на платёжном документе (справочно – информационные), сведения, размещение которых запрещено (реклама, за исключением социальной рекламы), а также обязательные к размещению сведения – информация о региональном операторе по обращению с ТКО.

5. Установлен перечень сведений, которые УО, ТСЖ, ЖСК/ЖК обязаны предоставить региональному оператору по обращению с ТКО.

Такие сведения предоставляются Регоператору по обращению с ТКО как на бумажном, так и на электронном носителе не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления коммунальной услуги. В случае непредоставления и (или) предоставления недостоверных сведений, УО, ТСЖ, ЖСК/ЖК возмещает Регоператору по обращению с ТКО возникшие убытки.

**Скачать ПП РФ от 13.07.2018 № 897 > > >**

**ВНИМАНИЕ!**

**Разъяснения порядка применения норм, введенных ПП РФ от 13.07.2018 № 897, включены в программы предстоящих семинаров АКАТО > > >**