



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Содержание жилья: состав услуг, утверждение стоимости, спорные вопросы, судебная практика

Место проведения: г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 88, корп.1, гостиница «Пур-Наволок».

Дата проведения: 05 февраля 2020

Время проведения: 10:00 - 17:00

Лектор: Кокин Игорь Александрович - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

Внимание!

Семинар посвящен, прежде всего, вопросам содержания жилого помещения, однако участники получат возможность задать эксперту вопросы по любым аспектам сферы ЖКХ, в том числе не включенным в программу мероприятия.

Программа семинара:

1. Обзор изменений НПА и судебной практики по вопросам содержания жилья.

2. Объекты, в отношении которых выполняются работы по содержанию:

- Общее и личное имущество собственников помещений: суть «содержания жилого помещения»;
- Определение состава общего имущества: обязательные элементы, изменение состава ОИ;

- Документация на общее имущество в МКД, порядок ее оформления, хранения, актуализации.

3. Услуги и работы по содержанию жилья:

- Составляющие содержания жилья: содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, коммунальные ресурсы на СОИ;
- Обязательные требования: подлежащие исполнению НПА, Минимальный перечень работ и услуг;
- Определение конкретного перечня работ и услуг для конкретного МКД: порядок утверждения, изменения по соглашению с собственниками и по требованиям надзорных органов.

4. Особенности содержания некоторых элементов ОИ:

- Новые нормы о благоустройстве земельного участка (комментарии к Федеральному закону от 20.12.2017 № 416-ФЗ, поправки в Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ в части формирования земельных участков под МКД), лица, обязанные содержать прилегающие территории (п.7 Обзора судебной практики ВС РФ №4 за 2018 год), новый порядок формирования земельных участков под МКД (комментарии к Приказу Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр);
- Новые нормы об обслуживании лифтов: модернизация лифтов за счет средств фонда капремонта (Федеральный закон от 28 ноября 2018 № 434-ФЗ), штрафы за нарушение требований к организации безопасного использования и содержания лифтов (Федеральный закон от 06.03.2019 N23-ФЗ);
- Спорные вопросы по элементам общедомовых инженерных сетей: определение границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, транзитные сети, элементы сетей за внешней стеной МКД.

5. Порядок расчета и утверждения размера платы за содержание жилья:

- Составляющие платы за содержание, структура расходов;
- Включение в плату расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (КР СОИ);
- Особенности утверждения размера платы при управлении домом УО: общее собрание собственников и открытый конкурс по выбору УО;

- Особенности утверждения размера платы при управлении домом ТСЖ/ЖСК.

6. Изменение размера платы за содержание жилья:

- Индексация платы за содержание;
- Изменение размера платы для собственников при соответствующем изменении размера платы для нанимателей;
- Перерасчет размера платы за содержание при невыполнении работ, нарушениях качества работ и т.п.

7. Взыскание платы за содержание с должников:

- Основания для признания задолженности: законодательство и договоры;
- Порядок обращения в суд и исполнения судебных решений;
- Судебная практика.

8. Возврат денежных средств, оплаченных за содержание, при смене исполнителя услуг:

- Возврат оплаченных средств собственникам помещений;
- Выплата денежных средств в пользу иного исполнителя услуг.

9. Ответы на вопросы участников семинара.

В стоимость семинара включены обед и раздаточные материалы в электронном виде