ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Управление МКД: проведение собраний, КР СОИ, документация дома, текущий ремонт

Место проведения: г. Архангельск, Набережная Северной Двины, д. 88, корп.1, гостиница «Пур-Наволок»

Дата проведения:09 июля 2025

Время проведения: 10:00 - 17:00

Лектор: Кокин Игорь Александрович - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

Программа семинара **актуализируется** с учётом новых НПА жилищной сферы, принятых на дату проведения мероприятия.

Программа семинара:

1. Особенности организации и проведения общих собраний собственников помещений в МКД:

- Виды ОСС и порядок их проведения с учетом изменений 2025 года;

- Полномочия ОСС и ОСЧ ТСЖ;

- Правомочность принимаемых ОСС решений, формулировки и компетенция;

- Последствия признания решений ОСС недействительными.

2. Особенности расчета и начисления платы за КР СОИ в МКД:

- КР СОИ как составная часть расходов на содержание жилого помещения в МКД;

- Приобретение КР СОИ у РСО, особенности договора, сроки передачи информации;

- Случаи и порядок перерасчета КР СОИ, основные ошибки;

- Порядок определения объема КР СОИ на ХВС и ГВС в МКД с различными системами учета, последствия расчета объема КР СОИ для расчета платы и перерасчета в дальнейшем;

- Особенности включения платы за КР СОИ в размер платы за содержание.

3. Техническая документации МКД:

- Нормативное регулирование вопросов ведения и хранения технической документации в МКД;

- Порядок ведения учета технической документации в МКД;

- Сроки хранения технической документации в МКД;

- Порядок передачи технической документации от Застройщика УО, от одной УО другой УО;

- Ответственность за непередачу или неполную передачу технической документации.

4. Текущий ремонт общего имущества в МКД:

- Определение понятия - «текущий ремонт» в действующем законодательстве;

- Виды текущего ремонта в МКД;

- Порядок выполнения текущего ремонта в МКД, необходимость проведения по данному вопросу ОСС;

- Судебная практика по вопросам, связанным с проведением текущего ремонта в МКД.

5. Ответы на вопросы.

Каждому участнику семинара выдается именной сертификат.