Источник:https://acato.ru/events/ekaterinburg/20130627/osobennosti-primenenia-zilisnogo-zakonodatel-stva-v-praktike-raboty-upravlausih-organizacij-ocnyj-seminar-g-ekaterinburg

ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Особенности применения жилищного законодательства в практике работы управляющих организаций (очный семинар, г. Екатеринбург)

Место проведения: г. Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 106, «Маринс Парк Отель», конференц-зал «Екатеринбург»

Дата проведения:27 июня 2013

Время проведения: 12:00 - 19:00

Лектор: Андреева Юлия Анатольевна - Практикующий юрист, консультант Ассоциации ТСЖ, ЖСК и ЖК города Санкт□Петербурга, соавтор нескольких изданий по вопросам жилищно□коммунального хозяйства. Опытный специалист по юридическим вопросам жилищно-коммунального хозяйства (ТСЖ, ЖСК, управляющие компании), жилищному законодательству РФ.

Внимание! На семинар действуют скидки! Информация о скидках - в нижней части страницы.

Программа семинара:

1. Особенности применения ПП РФ от 06.05.2011 № 354 (в редакции ПП РФ от 16.04.2013 №344):

- Виды коммунальных услуг, требования к их качеству;

- Расчет стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;

- Порядок установления фактов недопоставки/несоответствия качества услуг на индивидуальные нужды;

- Порядок осуществления перерасчетов стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды;

- Расчет стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды при различных

комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;

- Особенности перерасчета при временном отсутствии собственника/нанимателя квартиры.

2. Начисление платы за коммунальные услуги по приборам учета:

- обязательность установки индивидуального прибора учета, критерии наличия или отсутствия технической возможности установки приборов учета;

- установка прибора учета сторонней организацией;

- оплата принудительно установленного общедомового прибора учета;

- проведение проверок состояния прибора учета;

- начисление платы при отсутствии показаний прибора учета.

3. Порядок и последствия отключения коммунальных услуг:

- Причины и условия возможного ограничения/прекращения поставки коммунальных услуг;

- Порядок ограничения/прекращения поставки коммунальных услуг;

- Последствия ограничения/прекращения поставки коммунальных услуг;

- Порядок подключения коммунальной услуги;

- Последствия временного или бессрочного ограничения/прекращения поставки коммунальных услуг для участников жилищных отношений (УО, РСО, собственник/наниматель помещения).

4. Обязанности собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

- Обязанность по оплате коммунальных услуг, способы внесения платы, порядок принятия решения по способу внесения платы;

- Обязанность по предоставлению показателей ИПУ, обязанность по предоставлению возможности обследования ИПУ;

- Обязанность по содержанию общедомового имущества, механизмы реализации этой обязанности.

5. Содержание общего имущества:

- Комментарии к ПП РФ от 03.04.2012г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД»;

- Определение состава общего имущества;

- Порядок установления и составные части платы за содержание общего имущества;

- Порядок внесения платы за содержание общедомового имущества;

- Случаи осуществления перерасчета стоимости содержания общего имущества, порядок оформления, порядок проведения перерасчетов;

- Использование общего имущества в хозяйственной деятельности;

- Оплата содержания общего имущества арендаторами и собственниками помещений.

6. Плата за капитальный ремонт общего имущества:

- Комментарии к Федеральному закону от 25.12.2012 №271-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ»;

- Порядок установления платы;

- Порядок внесения платы;

- Способы аккумулирования средств, выбор способа, порядок перехода от одного способа к другому;

- Порядок создания региональных операторов, порядок управления специальными счетами.

7. Особенности взаимодействия между УО и РСО:

- Комментарии к ПП РФ от 14.02.2012 №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»;

- Особенности порядка заключения договоров с РСО;

- Комментарии к ПП РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»;

- Порядок осуществления расчетов между УО и РСО.

8. Раскрытие информации о деятельности УО:

- Комментарии к ПП РФ 23.09.2010 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД»;

- Перечень информации для раскрытия;

- Ответственность за не раскрытие/неполное раскрытие информации;

- Способы раскрытия информации.

9. Обзор законопроектов, готовящихся к принятию в 2013 году.

10. Особенности регионального жилищного законодательства.

11. Обзор арбитражной практики:

- Споры по договорам с РСО;

- Взыскание задолженностей;

- Земельные вопросы;

- Ответственность за нарушения Закона о защите персональных данных (152-ФЗ);

12. Ответы на вопросы участников семинара.