



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Особенности управления МКД: последние поправки НПА, порядок применения

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 106, конгресс-отель «Маринс Парк Отель»

Дата проведения: 17 ноября 2016

Время проведения: 09:30 - 16:30

Лектор: Кокин Игорь Александрович - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

Внимание!

*В ходе семинара будет прокомментировано ПП РФ от 29.06.2016 N603 (вступило в силу 30.06.2016), которым внесены существенные изменения в НПА, регламентирующие порядок предоставления и коммерческого учета коммунальных услуг, и федеральные законы, подписанные президентом РФ 03.07.2016г.!
Программа семинара может быть дополнена в случае принятия новых НПА жилищного законодательства!*

Программа семинара:

1. Обзор важнейших изменений жилищного законодательства в 2014-2016 годах.
2. Особенности предоставления коммунальных услуг:

- Расчет объёмов потребления коммунальных услуг на индивидуальные и общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ, в т.ч. при принятии/отклонении ОСС решения о распределении сверхнормативных расходов на ОДН (п.44 ПП РФ 354) с учетом последних поправок (**ПП РФ от 29.06.2016 N603**);
- **Изменение срока обязанности установки приборов учета природного газа (комментарий к федеральному закону от 03.07.2016 N269-ФЗ)**;
- **Применение повышающих коэффициентов к нормативам потребления КУ (ПП РФ от 16.04.2013 N344 и от 17.12.2014 N1380, Закон от 29.06.2015 N176-ФЗ, ПП РФ от 29.06.2016 N603)**;
- **Изменения в ПП РФ от 23.06.2006 N306 и ПП РФ от 06.05.2011 N354 в части применения двухкомпонентных тарифов на ГВС (комментарии к ПП РФ от 14.02.2015 N129)**;
- **Расчёт объёма отопления по ПП РФ от 23.05.2006 N307 и по ПП РФ от 06.05.2011 N354. Истечение срока действия Правил 307, включение норм из Правил 307 в Правила 354 (ПП РФ от 29.06.2016 N603)**;
- Установление фактов недопоставки/несоответствия качества услуг, порядок перерасчётов;
- Особенности государственного регулирования тарифов на коммунальные услуги, **пределы повышения платы за коммунальные услуги**;
- Система договорных отношений между собственниками жилых помещений и исполнителем коммунальных услуг, обязательства сторон, оплата предоставляемых услуг;
- Договорные отношения между собственниками жилых помещений и пользователями данных помещений в части предоставления коммунальных услуг;
- Договоры ресурсоснабжения, обязательства сторон договора. Изменения порядка взаимодействия ИКУ с РСО (комментарии к ПП РФ от 14.02.2012 N124 в редакции **ПП РФ от 29.06.2016 N603**);
- **Прямые платежи и прямые договоры «РСО – потребители КУ».**

3. Новая коммунальная услуга «Обращение с твердыми коммунальными отходами»:

- Комментарий к Федеральному закону от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»;
- **Введение новой коммунальной услуги «обращение с ТКО» (закон от 29.06.2015 N176-ФЗ);**
- **Комментарий к Федеральному закону от 29.12.2015 № 404-ФЗ;**
- **Порядок определения нормативов накопления ТКО (комментарий к ПП РФ от 04.04.2016 N269);**
- **Комментарий к Правилам коммерческого учета ТКО (ПП РФ от 03.06.2016 N505);**
- **Комментарий к федеральному закону от 03 июля 2016 года N275-ФЗ в части включения объектов, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, в перечень объектов концессионных соглашений.**

4. Особенности предоставления жилищных услуг:

- Планируемые изменения в части исключения услуги «сбор и вывоз ТБО» из состава содержания жилья в связи с введением коммунальной услуги «обращение с ТКО» (Законы от 29.12.2014 N458-ФЗ, от 29.06.2015 N176-ФЗ, от 29.12.2015 N404-ФЗ);
- Планируемые изменения в части включения коммунальных услуг на ОДН в состав содержания жилья (Закон от 29.06.2015 N176-ФЗ, от 30.03.2016 N73-ФЗ);
- Оформление Актов приемки услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту (Приказ Минстроя России от 26 октября 2015 N 761/пр), периодичность оформления, уполномоченные на подписание Актов представители потребителей;
- Установление размера и порядка внесения платы за содержание общего имущества Общим собранием собственников (общим собранием членов ТСЖ/ЖСК);
- Установление размера платы за содержание органами местного самоуправления по результатам конкурса, с учетом последних изменений порядка проведения конкурса (ПП РФ от 04 марта 2015 года N191);

- Порядок установления размера платы за содержание для новостроек;
- Влияние изменений перечня услуг и работ по содержанию на размер и порядок установления тарифа на содержание жилья;
- **Индексация стоимости содержания (комментарии к Приказу Минстроя России от 31.07.2014 N411/пр);**
- Использование общего имущества в хозяйственной деятельности;
- Случаи осуществления перерасчета стоимости жилищных услуг, порядок оформления, порядок проведения перерасчётов;
- **Комментарии к федеральному закону от 03.07.2016 N355-ФЗ: введение возможности размещения временно свободных средств фонда капремонта на специальном депозите в российской кредитной организации; изменение кворума, необходимого для принятия собственниками решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;**
- **Комментарии к ПП РФ от 01.07.2016 N615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту...».**

5. Особенности проведения Общих собраний собственников (ОСС):

- **Комментарии к федеральному закону от 03.07.2016 N267-ФЗ в части уточнения отсылочной нормы ГК РФ, регламентирующая порядок удостоверения доверенности, выданной представителю собственника помещения МКД и в части приостановления возможности проведения ОСС в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ;**
- **Очно-заочная форма ОСС:** порядок уведомления, последовательность проведения очной и заочной частей собрания, оформление протокола;
- **Новые требования к содержанию и оформлению Протокола ОСС (Приказ Минстроя России от 25.12.2015 N937/пр);**
- **Новый статус Протокола ОСС, передача Протокола в ГЖИ;**

— Различия Общих собраний собственников помещений и Общих собраний членов ТСЖ/ЖСК.

6. Размещение информации в ГИС ЖКХ:

— Состав, сроки и периодичность размещения информации в ГИС ЖКХ, ответственные лица (Федеральные законы от 21.07.2014 N209-ФЗ и N263-ФЗ; Приказы Минкомсвязи и Минстроя России, в т.ч. **Приказ от 29.02.2016 N74/114/пр**);

— Стандарт раскрытия информации (ПП РФ от 23.09.2010 N731) и ГИС ЖКХ – обязанность по раскрытию информации, взаимоисключение двух информационных ресурсов;

— Изменение сроков вступления в силу норм о привлечении к административной ответственности за неразмещение информации в ГИС ЖКХ (**комментарий к федеральному закону от 02.06.2015 N175-ФЗ**).

7. Усиление ответственности ИКУ:

— Введение штрафов в отношении ИКУ в пользу потребителей (Закон от 29.06.2015 N176-ФЗ);

— Изменение размера пеней (Закон от 03.11.2015 N307-ФЗ).

8. Ответы на вопросы участников семинара.

В стоимость включены раздаточные материалы и обед