



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Приобретение коммунальных ресурсов у РСО: цели, особенности, практика

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 106, конгресс-отель «Маринс Парк Отель», конференц-зал "Нижний Новгород" 4 этаж

Дата проведения: 17 ноября 2017

Время проведения: 12:00 - 17:00

Лектор: Яндыева Ольга Евгеньевна - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете просмотреть бесплатные вид...

В ходе семинара эксперт разъяснит самые актуальные вопросы приобретения коммунальных ресурсов (как в целях предоставления коммунальных услуг, так и в целях содержания общего имущества) с учетом последних поправок жилищного законодательства и позиций Верховного суда РФ по отдельным вопросам

Программа семинара:

1. «Коммунальная услуга» и «коммунальный ресурс»:

- Различие понятий «коммунальная услуга» и «коммунальный ресурс».
- Понятие «исполнитель коммунальных услуг». Лица, являющиеся исполнителями: позиция Минстроя России (письмо от 30.12.2016 № 45097-АЧ/04) и позиция Верховного Суда (п.35 **Постановления Пленума ВС РФ от 27.06.2017 № 22**).
- Приобретение коммунального ресурса с целью предоставления коммунальной услуги, договор ресурсоснабжения.
- Балансовая принадлежность сетей ресурсоснабжения и эксплуатационная ответственность за состояние сетей: определение границ, последствия установления границ.

2. «Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества» (КР СОИ):

- Исключение «КУ на ОДН» из состава коммунальных услуг (Федеральные законы от 29.06.2015 № 176-ФЗ, от 30.03.2016 № 73-ФЗ, ПП РФ от 26.12.2016 № 1498).
- Уточнение порядка начисления «КР СОИ» собственникам: поправки в статьи 154, 156 ЖК РФ, в статью 12 Закона 176-ФЗ (**Федеральный закон от 29.07.2017 № 258-ФЗ**).
- Расчет стоимости КР СОИ в отношениях «исполнитель–потребитель» и «исполнитель–РСО».
- Порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения в связи с включением в указанную плату стоимости «КР СОИ». Позиции Минстроя России (письма от 30.12.2016 № 45099-АЧ/04, от 14.02.2017 № 4275-АЧ/04, **от 11.04.2017 № 12368-АЧ/04**).

3. Новые полномочия органов Госжилнадзора по привлечению к административной ответственности за уклонение от установки приборов учета (Федеральный закон от 26.07.2017 № 209-ФЗ).

4. Порядок расчета объема «водоотведения на ОДН» до 2017 года и «отведения сточных вод в целях содержания ОИ в МКД» в 2017 году.

- Комментарии к ПП РФ от 29.06.2016 № 603 и к ПП РФ от 26.12.2016 № 1498.

5. Новая судебная практика по установлению порядка расчета стоимости теплотенергии в составе ГВС («подогрев ГВС») в отношениях между РСО и УО/ТСЖ.

6. Позиции судов по «водоотведению на ОДН» и «отведению сточных вод в целях содержания ОИ в МКД».

7. Ответы на вопросы.

В стоимость семинара включены обед и раздаточные материалы в электронном виде.