

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## Содержание жилья: планирование расходов, процедуры исполнения, отчетность и подведение итогов

**Место проведения:** г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д.106, «Маринс Парк Отель»

**Дата проведения:** 24 июня 2026

**Время проведения:** 10:00 - 17:00

**Лектор:** **Кокин Игорь Александрович** - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

Программа семинара **актуализируется** с учётом новых НПА жилищной сферы, принятых на дату проведения мероприятия.

### Программа семинара:

#### 1. Планирование расходов по содержанию жилья в МКД.

- Объекты содержания: что входит в зону ответственности УК/ТСЖ.
- Состав общего имущества МКД: обязательные элементы и спорные случаи.
- Нормативная база: ключевые НПА, регулирующие содержание жилья.
- Оценка состояния объекта и его отдельных элементов.
- Составление плана работ по содержанию на очередной год, аварийно-восстановительного ремонта и планового текущего ремонта.
- Согласование плана работ с собственниками.

#### 2. Процедуры исполнения плана работ по содержанию и текущему ремонту в МКД

- Договорная работа с подрядчиками, обязательные и необязательные договоры с

внешними организациями.

- Организация работы персонала управляющей организации, обязательные требования по наличию персонала в УК с 01 сентября 2026 года.
- Ведение лицевых счетов потребителей.
- Начисление платы за содержание, использование расчетных организаций и платежных агентов.
- Организация работы по взысканию жилищных платежей и претензионно-исковой работы.

### **3. Отчетность и подведение итогов работы УО в МКД.**

- Порядок и сроки составления акта выполненных работ, форма акта согласно приказу Минстроя РФ № 761/пр.
- Подведение итогов о деятельности УО за прошедший год и обязательная форма отчета УО о деятельности по содержанию в МКД.
- Взаимодействие УО с собственниками и различными формами самоорганизации собственников, полномочия Совета МКД.

### **4. Спорные вопросы и судебная практика**

- Типичные споры между собственниками и УК/ТСЖ.
- Анализ решений ВС РФ и региональных судов.

### **5. Ответы на вопросы.**

Каждому участнику семинара выдается именной сертификат.

**Стоимость участия в семинаре: 10 300 руб.**

**(НДС не облагается)**

## **СКИДКИ (скидки различных категорий суммируются)**

### **При участии нескольких человек от одной организации**

- второму участнику дополнительная скидка 5%!
- третьему и последующим участникам дополнительная скидка 10%!

**Специалистам ТСЖ, ЖСК, ЖК: 10 %**

**Дополнительная скидка постоянного клиента!**

**Предварительная регистрация обязательна!**

**Оформление заявки на участие:**

<https://acato.ru/events/ekaterinburg/20260624/seminar>