



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Жилищно-коммунальные отношения: новые нормы, актуальные вопросы

Место проведения: г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 223, гостиница «АМАКС Центральная», конференц-зал "Гранд" 4 этаж

Дата проведения: 16 августа 2018

Время проведения: 10:00 - 17:00

Лектор: Яндыева Ольга Евгеньевна - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ и ЖСК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете посмотреть бесплатные видеосе...

Внимание!

Программа мероприятия содержит разъяснения важнейших поправок жилищной сферы, в том числе **принятых и/или вступивших в силу в 2018 году**, и **актуализируется с учётом новых нормативных правовых актов** жилищной сферы, принятых на дату проведения семинара

Программа семинара:

- 1. Обзор важнейших поправок жилищного законодательства РФ, принятых и/или вступивших в силу в 2018 году.**
- 2. Прямые платежи и прямые договоры «РСО–потребители КУ».**
 - Различия «прямых платежей» и «прямых договоров».
 - Комментарии к **Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ**.

- Основания для перехода на «прямые договоры»: решение общего собрания и решение РСО.
- Сроки и порядок перехода на «прямые договоры» при различных основаниях.
- Форма типового «прямого договора».
- Основания и порядок отказа от «прямых договоров».
- Особенности заключения «прямых договоров» с собственниками нежилых помещений.
- Изменения договоров управления в связи с переходом на «прямые договоры».
- Изменения договоров ресурсоснабжения в связи с переходом на «прямые договоры».

3. Особенности предоставления коммунальных услуг.

- Понятие «исполнитель коммунальных услуг». Лица, являющиеся исполнителями: позиция Минстроя России (Письмо от 30.12.2016 № 45097-АЧ/04) и позиция Верховного Суда (п. 35 Постановления Пленума ВС РФ от 27.06.2017 № 22), статус исполнителя с учетом норм федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ.
- Формулы расчета объемов потребления коммунальных услуг, с учетом последних поправок (ПП РФ от 29.06.2016 № 603, ПП РФ от 26.12.2016 № 1498).
- Штрафы за нарушение порядка расчета платы за коммунальные услуги (Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ).**
- Расчёт стоимости ГВС при установлении двухкомпонентных тарифов (комментарии к ПП РФ от 28.03.2012 № 253, от 14.02.2015 № 129, Определению ВС РФ от 15.08.2017 № 305-ЭС17-8232).
- Наделение органов Госжилнадзора правом привлечения к административной ответственности за уклонение от установки приборов учета (Федеральный закон от 26.07.2017 № 209-ФЗ).

4. Особенности приобретения коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества

- Исключение «КУ на ОДН» из состава коммунальных услуг (федеральные законы от 29.06.2015 № 176-ФЗ, от 30.03.2016 № 73-ФЗ, ПП РФ от 26.12.2016 № 1498).

- Уточнение порядка начисления «КР СОИ» собственникам: поправки в статьи 154, 156 ЖК РФ, в статью 12 Закона 176-ФЗ (**Федеральный закон от 29.07.2017 № 258-ФЗ**).
- Порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения в связи с включением в указанную плату стоимости «КР СОИ». Позиция Минстроя России (письма от 30.12.2016 № 45099-АЧ/04, от 14.02.2017 № 4275-АЧ/04, от 11.04.2017 № 12368-АЧ/04).
- Расчет стоимости КР СОИ в отношениях «исполнитель–потребитель» и «исполнитель–РСО».
- Порядок расчета объема «водоотведения на ОДН» и «отведения сточных вод в целях содержания ОИ в МКД» (комментарии к ПП РФ от 29.06.2016 № 603, ПП РФ от 26.12.2016 № 1498, судебным постановлениям).

5. Особенности содержания жилья

- Правила** безопасного использования и содержания лифтов (комментарии к ПП РФ от 24.06.2017 № 743).
- Новые нормы об обеспечении инвалидам условий для беспрепятственного доступа к жилым помещениям МКД (комментарии к **Федеральному закону от 29.12.2017 № 462-ФЗ**).
- Новые нормы о благоустройстве земельного участка (комментарии к **Федеральному закону от 20.12.2017 № 416-ФЗ**).

- Комментарии к поправкам, внесенным **ПП РФ от 27.03.2018 № 331**.

- Установление **права управляющей организации на денежные средства** в размере разницы между расходами, учтенными при установлении размера платы за содержание, и фактически понесенными расходами.

Штрафы за нарушение порядка расчета платы за содержание (**Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ**).

Изменения порядка определения даты начала исполнения обязанностей по управлению МКД (**Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ**).

6. Общее собрание собственников.

- Требования к содержанию и оформлению Протокола Общего собрания собственников (ОСС), комментарии к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.

□ Новый статус Протокола ОСС, передача **подлинника** Протокола в ГЖИ, позиция Минстроя по вопросу предоставления протокола для ознакомления (**Письмо Минстроя России от 26 января 2018 г. № 2486-ЕС/04**).

□ **Обязанность ведения реестра собственников** помещений в МКД и предоставления указанного реестра собственнику или иному лицу, по инициативе которых созывается общее собрание собственников (**Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ**).

□ Право участия в общем собрании лиц, принявших помещения от застройщика (**Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ**).

7. Обращение с твердыми коммунальными отходами.

□ Комментарии к Федеральному закону от 29.12.2014 № 458-ФЗ (в редакции законов от 28.12.2016 № 486-ФЗ и от 31.12.2017 № 503-ФЗ).

□ Комментарии к **ПП РФ от 27.02.2017 № 232** (внесение изменений в Правила 491, Правила 354, Правила 124, ряд других ПП РФ).

□ **Правила обращения с ТКО, порядок содержания контейнерных площадок** (комментарии к ПП РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156).

□ Правила коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов (ПП РФ от 03.06.2016 № 505).

8. Ужесточение ответственности за нарушения в сфере обработки персональных данных: комментарии к федеральным законам от 07.02.2017 № 13-ФЗ и от 22.02.2017 № 16-ФЗ.

9. Ответы на вопросы участников семинара.

В стоимость семинара включены обед и раздаточные материалы в электронном виде.