ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Управление МКД: новое в жилищном законодательстве, актуальные вопросы

Место проведения: г. Хабаровск, г. Хабаровск, ул. Синельникова, д. 9, гостиница "Турист".

Дата проведения:30 октября 2015

Время проведения: 11:00 - 18:00

Лектор: Кокин Игорь Александрович - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

Внимание, изменилась дата семинара !

Программа семинара может быть дополнена
в случае внесения изменений в жилищное законодательство

Информация о скидках в нижней части страницы!

Отзывы участников семинаров с участием И.А.Кокина:

Программа семинара:

1. Комментарии к Федеральному закону от 29.06.15 N176 ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ и отдельные законодательные акты РФ (в части создания необходимых условий для эффективной работы и улучшения платежной дисциплины отрасли ЖКХ)»:

- исключение из названия платы «за содержание и текущий ремонт» слов «и текущий ремонт»;

-уточнение порядка проведения Общих собраний. Введение очно-заочной формы. Установление дополнительных обязательств ИКУ в части проведения ОСС. Установление права ИКУ инициировать ОСС;

- усиление финансовой ответственности исполнителей КУ, введение штрафов в отношении ИКУ в пользу потребителей КУ;

- включение стоимости КУ на ОДН в состав платы за содержание;

- введение новой коммунальной услуги «обращение с ТКО», исключение услуги «сбор и вывоз ТБО»;

- прочие существенные поправки в ЖК РФ;

2. Обзор актуальных изменений жилищного законодательства в 2014-2015гг.:

- Комментарии к Федеральному закону «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергоресурсов» (принят Госдумой РФ 23.10.2015 г., законопроект N348213-6);

- Комментарии к федеральным законам 2014 года;

- Комментарии к Постановлениям Правительства РФ 2014-2015 гг.;

- Комментарии к Приказам Минстроя России 2014-2015 гг.;

- Комментарии к проектам законодательных и иных правовых актов.

3. Новый порядок оплаты за сбор, вывоз и утилизацию мусора:

- Комментарий к Федеральному закону от 29 декабря 2014 г. N 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»;

- Комментарии к последним изменениям ЖК РФ в части введения КУ «обращение с ТКО».

4. Взаимодействие ИКУ с подразделениями ФМС:

- Комментарии к **ПП РФ от 17.07.1995 N713 (в ред.ПП РФ от 15.08.2014 N809)**: Гос.услуга по постановке на регистрационный учет, ответственные должностные лица.

5. Отчётность ИКУ. Порядок и формы раскрытия информации. Жилищный и лицензионный контроль:

- Порядок применения закона **«О ГИС ЖКХ»**;

- Комментарии к ПП РФ от 23.09.2010 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД» с учётом последних изменений (ПП РФ от 27.09.2014 N988);

- Формы раскрытия информации (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 N882/пр);

- Изменения в части подготовки электронных паспортов МКД: отмена ПП РФ от 28.12.2012 N1468 (ПП РФ от 30.06.2015 N657);

- Отчётность перед надзорными и контролирующими органами;

- **Отчётность перед собственниками помещений МКД**;

- Управление МКД на основании лицензии. Лицензионные требования. Лицензионный контроль. Причины, порядок и последствия отзыва/аннулирования лицензий, дисквалификации должностных лиц;

- Муниципальный жилищный надзор, общественный жилищный контроль;

- Комментарии к ПП РФ от 11 июня 2013 г. N 493 «О государственном жилищном надзоре».

6. Особенности предоставления коммунальных услуг, проблемы договорных отношений:

- Расчет объёмов потребления коммунальных услуг на индивидуальные и общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ, в т.ч. при принятии/отклонении ОСС решения о распределении сверхнормативных расходов на ОДН (п.44 ПП РФ 354);

- Расчёт объёма отопления по ПП РФ от 23.05.2006 N307 и по ПП РФ от 06.05.2011 N 354;

- Установление фактов недопоставки/несоответствия качества услуг, порядок перерасчетов;

- Особенности государственного регулирования тарифов на коммунальные услуги, **пределы повышения платы за коммунальные услуги**;

- Применение повышающих коэффициентов к нормативам потребления КУ (ПП РФ от 16.04.2013 N344 и от 17.12.2014 N1380);

- Изменения в ПП РФ от 23.06.2006г. №306 и ПП РФ от 06.05.2011г. № 354 в части применения двухкомпонентных тарифов на ГВС (комментарии к ПП РФ от 14.02.2015г. N129);

- Система договорных отношений между собственниками жилых помещений и исполнителем коммунальных услуг, обязательства сторон, оплата предоставляемых услуг и т.д.;

- Договорные отношения между собственниками жилых помещений и пользователями данных помещений в части предоставления коммунальных услуг;

- Договоры ресурсоснабжения, обязательства сторон договора;

- Прямые платежи и прямые договоры «РСО – потребители КУ».

7. Особенности предоставления жилищных услуг:

- Состав общего имущества, порядок его определения;

- Обязанность собственников по содержанию общего имущества, реализация этой обязанности;

- Комментарии к законодательным и нормативным актам, регулирующим порядок формирования фонда капремонта и проведения работ по капремонту;

- Комментарии к ПП РФ от 03.04.2013 N290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Комментарии к ПП РФ от 15.05.2013 N416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Комментарии к ПП РФ от 14.05.2013 N410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

- Индексация стоимости содержания и текущего ремонта (комментарии к Приказу Минстроя России от 31.07.2014 N411/пр);

- Установление размера и порядка внесения платы за содержание общего имущества;

- Использование общего имущества в хозяйственной деятельности;

- Случаи осуществления перерасчета стоимости жилищных услуг, порядок оформления, порядок проведения перерасчетов;

8. Ответы на вопросы участников семинара.

Каждый участник семинара получает именной сертификат,
подтверждающий участие в семинаре "АКАТО"!

Скидки:

Скидки постоянным клиентам (суммируются с остальными)!

Предварительная регистрация обязательна!

В стоимость включены раздаточные материалы и обед