

Жилищно-коммунальные отношения. Проблемы. Практика

Место проведения: г. Краснодар, г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, 34, торгово-офисный центр (ТОЦ) «Оскар»

Дата проведения: 19 февраля 2014

Время проведения: 12:00 - 19:00

Лектор: Андреева Юлия Анатольевна - Практикующий юрист, консультант Ассоциации ТСЖ, ЖСК и ЖК города Санкт-Петербурга, соавтор нескольких изданий по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. Опытный специалист по юридическим вопросам жилищно-коммунального хозяйства (ТСЖ, ЖСК, управляющие компании), жилищному законодательству РФ.

Внимание! Информация о скидках - в нижней части страницы.

Программа семинара:

1. Особенности применения ПП РФ от 06.05.2011 № 354 (в редакции ПП РФ от 16.04.2013 №344):

- Виды коммунальных услуг, требования к их качеству;
- Расчет стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;
- Порядок установления фактов недопоставки/несоответствия качества услуг на индивидуальные нужды;
- Порядок осуществления перерасчетов стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды;

- Расчет стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;
- Особенности перерасчета при временном отсутствии собственника/нанимателя квартиры.

2. Порядок и последствия отключения коммунальных услуг:

- Причины и условия возможного ограничения/прекращения поставки коммунальных услуг;
- Порядок ограничения/прекращения поставки коммунальных услуг;
- Последствия ограничения/прекращения поставки коммунальных услуг;
- Порядок подключения коммунальной услуги;
- Последствия временного или бессрочного ограничения/прекращения поставки коммунальных услуг для участников жилищных отношений (УО, РСО, собственник/наниматель помещения).

3. Особенности отношений между УО и РСО:

- Комментарии к ПП РФ от 14.02.2012 №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»;
- Комментарии к ПП РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»;
- Особенности заключения договоров между РСО и УО, ТСЖ, ЖСК;
- Заключение прямых договоров собственника/нанимателя с РСО;
- Особенности начисления пеней на задолженность УО перед РСО и на задолженность собственника/нанимателя перед УО;
- Порядок осуществления расчетов между УО и РСО.

4. Особенности работы УО при различных способах управления МКД:

- Работа УО при ее выборе Общим собранием, либо выборе ОМС по конкурсу;
- Работа УО с ТСЖ;

- Работа УО при выборе непосредственного управления МКД.

5. Комментарии к федеральному закону от 28.12.2013 N417-ФЗ:

- Изменения жилищного законодательства в части регулирования тарифов на коммунальные услуги;
- Установление пределов повышения платы за коммунальные услуги;
- Организация, финансирование и порядок проведения капитального ремонта;
- Проведение внеплановых проверок организаций жилищно-коммунального комплекса органами государственного надзора и муниципального контроля.

6. Проведение общих собраний:

- Формы проведения общих собраний, их основные различия;
- Порядок выдвижения инициативы и уведомления об общем собрании;
- Кворумы для принятия решений;
- Подготовка и проведение собраний;
- Порядок уведомления о решениях собрания, вступление решений в силу;
- Основные ошибки при подготовке, проведении общих собраний и реализации их решений.

7. Управление задолженностью в ЖКХ. Технологии взыскания:

- Возникновение задолженности за ЖКУ;
- Подготовка претензий должнику, типичные ошибки;
- Взаимодействие УО, ТСЖ, ЖСК с коллекторскими агентствами, возможные нарушения;
- Порядок обращения в суд, необходимые документы;
- Принудительное взыскание задолженности, взаимодействие со Службой судебных приставов;
- Реализация и ограничения мероприятий по выселению должника из квартиры;
- Обзор судебной практики.

8. Ответы на вопросы

Акция "Олимпийская скидка"!

Укажите правильное количество медалей нашей сборной при регистрации на семинар с 10 февраля по 21 февраля 2014 и получите скидку:

- **10%** - для представителей УК;
- **20%** - для представителей ТСЖ, ЖСК, ЖК.

Скидка по акции не суммируется с остальными скидками. Подробности и условия акции [здесь](#).

Скидки:

Скидка для ТСЖ, ЖСК, ЖК 10%
(скидка суммируется с остальными!)

Второму и последующим участникам от одной организации **дополнительная скидка 5%!**

Скидки постоянным клиентам (суммируются с остальными):

- **5%** - для тех, кто посетил от **1 до 3** семинаров "АКАТО";
- **10%** - для тех, кто посетил **4 и более** семинаров "АКАТО".

Торопитесь воспользоваться скидками!

Предварительная регистрация обязательна!

В стоимость включены раздаточные материалы и обед.

Дополнительная информация по тел. 8-800-700-60-58