



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Актуальные вопросы деятельности по управлению многоквартирными домами

Место проведения: г. Краснодар, г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, 34, торгово-офисный центр (ТОЦ) «Оскар»

Дата проведения: 21 марта 2014

Время проведения: 12:00 - 19:00

Лектор: Кокин Игорь Александрович - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

Внимание! На семинар действуют скидки!

Информация о скидках - в нижней части страницы.

Обратите внимание: в программу семинара внесены незначительные изменения!

Программа семинара:

1. Содержание и ремонт общего имущества:

- Состав общего имущества, порядок его определения;
- Обязанность собственников по содержанию общего имущества, реализация этой обязанности;

- Комментарии к ПП РФ от 03 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Комментарии к ПП РФ от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Комментарии к ПП РФ от 14 мая 2013 г. N 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;
- Порядок установления размера и внесения платы за содержание общего имущества;
- Использование общего имущества в хозяйственной деятельности;
- Случаи осуществления перерасчета стоимости жилищных услуг, порядок оформления, порядок проведения перерасчетов;
- Комментарии к ПП РФ от 11 июня 2013 г. N 493 «О государственном жилищном надзоре».

2. Капитальный ремонт общего имущества:

- Комментарии к Федеральному закону от 25.12.2012 N271-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ»;
- Региональная программа капремонта, порядок, сроки принятия;
- Порядок и сроки установления платы за капремонт Общим собранием собственников;
- Обоснование размера платы при включении/не включении МКД в региональную программу капремонта;
- Выбор способа аккумулирования средств, порядок перехода от одного способа к другому;
- Порядок внесения платы;
- Порядок создания региональных операторов, порядок управления специальными счетами.

3. Особенности применения ПП РФ от 06.05.2011 N354 (в редакции ПП РФ от 16.04.2013 N344):

- Виды коммунальных услуг, требования к их качеству;
- Расчет стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;
- Порядок установления фактов недопоставки/несоответствия качества услуг на индивидуальные нужды;
- Порядок осуществления перерасчетов стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды;
- Расчет стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;
- Проблемы договорных отношений в сфере предоставления коммунальных услуг.

4. Новый порядок регулирования водоснабжения и водоотведения:

- Комментарии к ПП РФ от 29 июля 2013г. N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»
- Комментарии к ПП РФ от 29 июля 2013г. N 642 «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в ПП РФ от 13 февраля 2006 г. N 83»
- Комментарии к ПП РФ от 04 сентября 2013г. N 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»

5. Комментарии к федеральному закону от 28.12.2013 N417-ФЗ:

- Изменения жилищного законодательства в части регулирования тарифов на коммунальные услуги;
- Установление пределов повышения платы за коммунальные услуги;
- Организация, финансирование и порядок проведения капитального ремонта;
- Проведение внеплановых проверок организаций жилищно-коммунального комплекса органами государственного надзора и муниципального контроля.

6. Комментарии к ПП РФ от 23.09.2010 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД».

7. Электронный паспорт многоквартирного дома: структура, содержание, электронный документ для предоставления информации об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры (в соответствии с ПП РФ от 28.12.2012 N 1468 и приказами Госстроя от 08.04.2013 N 113/ГС и N 112/ГС).

8. Комментарии к законопроектам в жилищной сфере:

- комментарии к законопроекту «О лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- комментарии к законопроекту «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»

9. Ответы на вопросы участников семинара.

Внимание! Скидка в честь Дня работника ЖКХ!

- **10%** - для УК
- **20%** - для ТСЖ, ЖСК, ЖК.

Предложение действительно при оплате до 19 марта 2014 года.

Скидки:

При оплате до 06 марта 2014 года **скидка 15%**, цена с учетом скидки **4930** рублей.

При оплате до 11 марта 2014 года **скидка 10%**, цена с учетом скидки **5220** рублей.

При оплате до 18 марта 2014 года **скидка 5%**, цена с учетом скидки **5510** рублей.

Второму и последующим участникам от одной организации **дополнительная скидка 5%!**

Скидки постоянным клиентам (суммируются с остальными):

- **5%** - для тех, кто посетил от **1 до 3** семинаров "АКАТО";
- **10%** - для тех, кто посетил **4 и более** семинаров "АКАТО"

Торопитесь воспользоваться скидками!

Предварительная регистрация обязательна!

В стоимость включены раздаточные материалы и обед.

Дополнительная информация по тел. [8-800-700-60-58](tel:8-800-700-60-58)