

Содержание жилья: планирование расходов, процедуры исполнения, отчетность и подведение итогов

Место проведения: г. Краснодар, ул. Гаврилова, д.32, Отель "Gold inn Garden"

Дата проведения: 18 июня 2026

Время проведения: 10:00 - 17:00

Лектор: **Кокин Игорь Александрович** - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

Программа семинара **актуализируется** с учётом новых НПА жилищной сферы, принятых на дату проведения мероприятия.

Программа семинара:

1. Планирование расходов по содержанию жилья в МКД.

- Объекты содержания: что входит в зону ответственности УК/ТСЖ.
- Состав общего имущества МКД: обязательные элементы и спорные случаи.
- Нормативная база: ключевые НПА, регулирующие содержание жилья.
- Оценка состояния объекта и его отдельных элементов.
- Составление плана работ по содержанию на очередной год, аварийно-восстановительного ремонта и планового текущего ремонта.
- Согласование плана работ с собственниками.

2. Процедуры исполнения плана работ по содержанию и текущему ремонту в МКД

- Договорная работа с подрядчиками, обязательные и необязательные договоры с

внешними организациями.

- Организация работы персонала управляющей организации, обязательные требования по наличию персонала в УК с 01 сентября 2026 года.
- Ведение лицевых счетов потребителей.
- Начисление платы за содержание, использование расчетных организаций и платежных агентов.
- Организация работы по взысканию жилищных платежей и претензионно-исковой работы.

3. Отчетность и подведение итогов работы УО в МКД.

- Порядок и сроки составления акта выполненных работ, форма акта согласно приказу Минстроя РФ № 761/пр.
- Подведение итогов о деятельности УО за прошедший год и обязательная форма отчета УО о деятельности по содержанию в МКД.
- Взаимодействие УО с собственниками и различными формами самоорганизации собственников, полномочия Совета МКД.

4. Спорные вопросы и судебная практика

- Типичные споры между собственниками и УК/ТСЖ.
- Анализ решений ВС РФ и региональных судов.

5. Ответы на вопросы.

Каждому участнику семинара выдается именной сертификат.

Стоимость участия в семинаре: 10 000 руб.

(НДС не облагается)

СКИДКИ (скидки различных категорий суммируются)

По сроку оплаты

При оплате до 05 июня 2026 года скидка 10 %, цена с учетом скидки 9000 рублей.

При оплате до 12 июня 2026 года скидка 5 %, цена с учетом скидки 9500 рублей.

При участии нескольких человек от одной организации

- второму участнику дополнительная скидка 5%!

- третьему и последующим участникам дополнительная скидка 10%!

Специалистам ТСЖ, ЖСК, ЖК: 10 %

Дополнительная скидка постоянного клиента!

Предварительная регистрация обязательна!

Оформление заявки на участие:

<https://acato.ru/events/krasnodar/20260618/seminar>