



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## Актуальные вопросы деятельности по управлению многоквартирными домами

**Место проведения:** г. Красноярск, г. Красноярск, ул. Матросова, д. 2, «АМАКС Сити отель», конференц-зал «Дубенский»

**Дата проведения:** 23 мая 2014

**Время проведения:** 12:00 - 19:00

**Лектор:** Андреева Юлия Анатольевна - Практикующий юрист, консультант Ассоциации ТСЖ, ЖСК и ЖК города Санкт-Петербурга, соавтор нескольких изданий по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. Опытный специалист по юридическим вопросам жилищно-коммунального хозяйства (ТСЖ, ЖСК, управляющие компании), жилищному законодательству РФ.

### **Внимание!**

**Информация о скидках - в нижней части страницы.**

### **Программа семинара:**

#### **1. Общее имущество. Содержание и ремонт:**

- Состав общего имущества, порядок его определения;
- Обязанность собственников по содержанию общего имущества, реализация этой обязанности;
- Комментарии к ПП РФ от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД»;
- Порядок установления размера и внесения платы за содержание общего имущества;
- Установление размера платы за содержание и ремонт без участия собственников;
- Использование общего имущества в хозяйственной деятельности;
- Случаи осуществления перерасчета стоимости жилищных услуг, порядок оформления,

порядок проведения перерасчетов.

## **2. Капитальный ремонт общего имущества:**

- Комментарии к Федеральному закону от 25.12.2012 №271-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ»;
- Региональная программа капремонта, порядок, сроки принятия;
- Порядок и сроки установления платы за капремонт Общим собранием собственников;
- Обоснование размера платы при включении/не включении МКД в региональную программу капремонта;
- Выбор способа аккумулирования средств, порядок перехода от одного способа к другому;
- Порядок внесения платы;
- Порядок создания региональных операторов, порядок управления специальными счетами.

## **3. Проведение общих собраний:**

- Формы проведения общих собраний, их основные различия;
- Порядок выдвижения инициативы и уведомления об общем собрании;
- Кворумы для принятия решений;
- Подготовка и проведение собраний;
- Порядок уведомления о решениях собрания, вступление решений в силу;
- Основные ошибки при подготовке, проведении общих собраний и реализации их решений.

## **4. Особенности применения ПП РФ от 06.05.2011 № 354 (в редакции ПП РФ от 16.04.2013 №344):**

- Виды коммунальных услуг, требования к их качеству;
- Расчет стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;

- Порядок установления фактов недопоставки/несоответствия качества услуг на индивидуальные нужды;
- Порядок осуществления перерасчетов стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды;
- Расчет стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;
- Особенности перерасчета при временном отсутствии собственника/нанимателя квартиры;
- Порядок и последствия отключения коммунальных услуг.

#### **5. Особенности отношений между УО и РСО:**

- Комментарии к ПП РФ от 14.02.2012 №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»;
- Комментарии к ПП РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»;
- Особенности заключения договоров между РСО и УО, ТСЖ, ЖСК;
- Заключение прямых договоров собственника/нанимателя с РСО;
- Особенности начисления пеней на задолженность УО перед РСО и на задолженность собственника/нанимателя перед УО;
- Порядок осуществления расчетов между УО и РСО.

#### **6. Управление задолженностью в ЖКХ. Технологии взыскания:**

- Возникновение задолженности за ЖКУ;
- Подготовка претензий должнику, типичные ошибки;
- Взаимодействие УО, ТСЖ, ЖСК с коллекторскими агентствами, возможные нарушения;
- Порядок обращения в суд, необходимые документы;
- Принудительное взыскание задолженности, взаимодействие со Службой судебных приставов;

- Реализация и ограничения мероприятий по выселению должника из квартиры;
- Обзор судебной практики.

**7. Комментарии к ПП РФ от 23.09.2010 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД»**

**8. Электронный паспорт многоквартирного дома:** структура, содержание, электронный документ для предоставления информации об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры (в соответствии с ПП РФ от 28.12.2012 N 1468 и приказами Госстроя от 08.04.2013 N 113/ГС и N 112/ГС).

**9. Комментарии к законопроектам в жилищной сфере:**

- Комментарии к законопроекту «О лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Комментарии к законопроекту «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;
- Изменения жилищного законодательства в части регулирования тарифов на коммунальные услуги;
- Установление пределов повышения платы за коммунальные услуги.

**10. Ответы на вопросы участников семинара.**

**Скидки:**

При оплате до 20 мая 2014 года **скидка 5%**, цена с учетом скидки **5510 рублей**.

**Дополнительная скидка для ТСЖ, ЖСК, ЖК 10%**  
**(скидка суммируется с остальными!)**

Второму и последующим участникам от одной организации **дополнительная скидка 5%!**

**Скидки постоянным клиентам (суммируются с остальными):**

- **5%** - для тех, кто посетил от **1 до 3** семинаров,
- **10%** - для тех, кто посетил **4 и более** семинаров

**Торопитесь воспользоваться скидками!**

**Предварительная регистрация обязательна!**

**В стоимость включены раздаточные материалы и обед.**

**Дополнительная информация по тел. [8-800-700-60-58](tel:8-800-700-60-58)**