ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Актуальные вопросы деятельности по управлению многоквартирными домами

Место проведения: г. Красноярск, г. Красноярск, ул. Матросова, д. 2, «АМАКС Сити отель», конференц-зал «Дубенский»

Дата проведения:23 мая 2014

Время проведения: 12:00 - 19:00

Лектор: Андреева Юлия Анатольевна - Практикующий юрист, консультант Ассоциации ТСЖ, ЖСК и ЖК города Санкт Петербурга, соавтор нескольких изданий по вопросам жилищно коммунального хозяйства. Опытный специалист по юридическим вопросам жилищно-коммунального хозяйства (ТСЖ, ЖСК, управляющие компании), жилищному законодательству РФ.

Внимание!
Информация о скидках - в нижней части страницы.

Программа семинара:

1. Общее имущество. Содержание и ремонт:

- Состав общего имущества, порядок его определения;

- Обязанность собственников по содержанию общего имущества, реализация этой обязанности;

- Комментарии к ПП РФ от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД»;

- Порядок установления размера и внесения платы за содержание общего имущества;

- Установление размера платы за содержание и ремонт без участия собственников;

- Использование общего имущества в хозяйственной деятельности;

- Случаи осуществления перерасчета стоимости жилищных услуг, порядок оформления,

порядок проведения перерасчетов.

2. Капитальный ремонт общего имущества:

- Комментарии к Федеральному закону от 25.12.2012 №271-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ»;

- Региональная программа капремонта, порядок, сроки принятия;

- Порядок и сроки установления платы за капремонт Общим собранием собственников;

- Обоснование размера платы при включении/не включении МКД в региональную программу капремонта;

- Выбор способа аккумулирования средств, порядок перехода от одного способа к другому;

- Порядок внесения платы;

- Порядок создания региональных операторов, порядок управления специальными счетами.

3. Проведение общих собраний:

- Формы проведения общих собраний, их основные различия;

- Порядок выдвижения инициативы и уведомления об общем собрании;

- Кворумы для принятия решений;

- Подготовка и проведение собраний;

- Порядок уведомления о решениях собрания, вступление решений в силу;

- Основные ошибки при подготовке, проведении общих собраний и реализации их решений.

4. Особенности применения ПП РФ от 06.05.2011 № 354 (в редакции ПП РФ от 16.04.2013 №344):

- Виды коммунальных услуг, требования к их качеству;

- Расчет стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;

- Порядок установления фактов недопоставки/несоответствия качества услуг на индивидуальные нужды;

- Порядок осуществления перерасчетов стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды;

- Расчет стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;

- Особенности перерасчета при временном отсутствии собственника/нанимателя квартиры;

- Порядок и последствия отключения коммунальных услуг.

5. Особенности отношений между УО и РСО:

- Комментарии к ПП РФ от 14.02.2012 №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»;

- Комментарии к ПП РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»;

- Особенности заключения договоров между РСО и УО, ТСЖ, ЖСК;

- Заключение прямых договоров собственника/нанимателя с РСО;

- Особенности начисления пеней на задолженность УО перед РСО и на задолженность собственника/нанимателя перед УО;

- Порядок осуществления расчетов между УО и РСО.

6. Управление задолженностью в ЖКХ. Технологии взыскания:

- Возникновение задолженности за ЖКУ;

- Подготовка претензий должнику, типичные ошибки;

- Взаимодействие УО, ТСЖ, ЖСК с коллекторскими агентствами, возможные нарушения;

- Порядок обращения в суд, необходимые документы;

- Принудительное взыскание задолженности, взаимодействие со Службой судебных приставов;

- Реализация и ограничения мероприятий по выселению должника из квартиры;

- Обзор судебной практики.

7. Комментарии к ПП РФ от 23.09.2010 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД»

8. Электронный паспорт многоквартирного дома: структура, содержание, электронный документ для предоставления информации об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры (в соответствии с ПП РФ от 28.12.2012 N 1468 и приказами Госстроя от 08.04.2013 N 113/ГС и N 112/ГС).

9. Комментарии к законопроектам в жилищной сфере:

- Комментарии к законопроекту «О лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Комментарии к законопроекту «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

- Изменения жилищного законодательства в части регулирования тарифов на коммунальные услуги;

- Установление пределов повышения платы за коммунальные услуги.

10. Ответы на вопросы участников семинара.

Скидки:

При оплате до 20 мая 2014 года **скидка 5%**, цена с учетом скидки **5510 рублей**.

Дополнительная скидка для ТСЖ, ЖСК, ЖК 10%
(скидка суммируется с остальными!)

Второму и последующим участникам от одной организации **дополнительная скидка 5%**!

Скидки постоянным клиентам (суммируются с остальными):

- **5% -** для тех, кто посетил от **1** до **3** семинаров,
- **10% -** для тех, кто посетил **4** и **более** семинаров

Торопитесь воспользоваться скидками!

Предварительная регистрация обязательна!

В стоимость включены раздаточные материалы и обед.

Дополнительная информация по тел. 8-800-700-60-58