**ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"**
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

**Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.**

# Правовые вопросы управления МКД: новые нормы, актуальные вопросы

**Место проведения:** г. Красноярск, ул. Матросова, д.2, конференц-зал “АМАКС Сити Отеля”

**Дата проведения:**08 апреля 2016

**Время проведения:** 10:00 - 17:00

**Лектор: Кокин Игорь Александрович** - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

**Внимание!**

***Программа семинара существенно дополнена вопросами, посвященными взаимодействию с ГИС ЖКХ, а также вопросами состава и стоимости услуг по содержанию жилья!***

**Участникам семинара - подарок! ▼**#gift

**Программа семинара:**

**1. Обзор изменений жилищного законодательства в 2014-2016 гг. (Федеральные законы, Постановления Правительства РФ, Приказы Минстроя, прочие важнейшие НПА 2014-2016 гг.).**

**2. Усиление ответственности ИКУ:**

**- Введение штрафов в отношении ИКУ в пользу потребителей (Закон от 29.06.2015 N176-ФЗ);**

**- Изменение размера пеней (Закон от 03.11.2015 N307-ФЗ)**.

**3. Особенности предоставления коммунальных услуг, проблемы договорных отношений:**

- Расчет объёмов потребления коммунальных услуг на индивидуальные и общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ, в т.ч. при принятии/отклонении ОСС решения о распределении сверхнормативных расходов на ОДН (п.44 ПП РФ 354);

**- Применение повышающих коэффициентов к нормативам потребления КУ (ПП РФ от 16.04.2013 N344 и от 17.12.2014 N1380, Закон от 29.06.2015 N176-ФЗ);**

**- Изменения в ПП РФ от 23.06.2006г. №306 и ПП РФ от 06.05.2011 N 354 в части применения двухкомпонентных тарифов на ГВС (комментарии к ПП РФ от 14.02.2015 N129);**

**- Расчёт объёма отопления по ПП РФ от 23.05.2006 N307 и по ПП РФ от 06.05.2011 N354;**

- Установление фактов недопоставки/несоответствия качества услуг, порядок перерасчетов;

- Особенности государственного регулирования тарифов на коммунальные услуги, **пределы повышения платы за коммунальные услуги**;

- Система договорных отношений между собственниками жилых помещений и исполнителем коммунальных услуг, обязательства сторон, оплата предоставляемых услуг;

- Договорные отношения между собственниками жилых помещений и пользователями данных помещений в части предоставления коммунальных услуг;

- Договоры ресурсоснабжения, обязательства сторон договора;

**- Прямые платежи и прямые договоры «РСО – потребители КУ»**.

**4. Общие положения о ГИС ЖКХ:**

**- Комментарии к федеральным законам от 21.07.2014 N209-ФЗ и от 21.07.2014 N263-ФЗ;**

**- Стандарт раскрытия (ПП РФ от** 23.09.2010 N731) и ГИС ЖКХ – обязанность по раскрытию информации, взаимоисключение двух информационных ресурсов;

- Сроки и порядок регистрации в ГИС ЖКХ;

- Интеграция ГИС ЖКХ с другими информационными системами;

- Размещение в ГИС ЖКХ персональных данных;

- Взаимодействие участников жилищных отношений через ГИС ЖКХ;

- Сервисы ГИС для потребителей ЖКУ;

- Ответственность за недостоверную информацию/не размещение информации в ГИС.

**5. Размещение информации в ГИС ЖКХ – стандарты, состав, порядок, ответственные лица:**

**- Перечень справочников и классификаторов в ГИС ЖКХ (Приказ Минкомсвязи и Минстроя России от 09.10.2015 N393/731/пр);**

**- Порядок и способы размещения информации, ведение реестров в ГИС ЖКХ, доступ к информации (Приказ Минкомсвязи и Минстроя России от 28.12.2015 N 589/944/пр);**

**- Информация, размещаемая ФАС РФ (Приказ Минкомсвязи и Минстроя России от 17.11.2015 N455/825/пр);**

**- Порядок и периодичность размещения в ГИС ЖКХ сведений о зарегистрированных жильцах (Приказ Минкомсвязи и Минстроя России от 28.01.2016 N18/34/пр);**

**- Размещение в ГИС ЖКХ информации из ГКН и ЕГРП (Приказ Минкомсвязи и Минстроя России от 24.08.2015 N311/612/пр);**

**- Состав сведений об МКД, подлежащих размещению в ГИС ЖКХ (Приказ Минкомсвязи и Минстроя России от 29.09.2015 N368/691/пр).**

**6. Содержание жилого помещения:**

- Исключение слов «и текущий ремонт» из названия услуги;

- Минимальный перечень услуг по содержанию жилья (ПП РФ от 03.04.2013 N290);

- Планируемые изменения в части исключения услуги «сбор и вывоз ТБО» из состава

содержания жилья в связи с введением коммунальной услуги «обращение с ТКО» ( **Законы** от 29.12.2014 N458-ФЗ**, от 29.06.2015 N176-ФЗ,** от 29.12.2015 N404-ФЗ);

- Планируемые изменения в части включения коммунальных услуг на ОДН в состав содержания жилья (**Закон от 29.06.2015 N176-ФЗ, от 30.03.2016 N73-ФЗ**);

- Оформление Актов приемки услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту (Приказ Минстроя России от 26 октября 2015 N 761/пр), уполномоченные на подписание Актов представители потребителей;

- Установление размера и порядка внесения платы за содержание общего имущества Общим собранием собственников (общим собранием членов ТСЖ/ЖСК);

- Установление размера платы за содержание органами местного самоуправления по результатам конкурса, с учетом последних изменений порядка проведения конкурса (ПП РФ от 04 марта 2015 года N191);

- Установление размера платы за содержание для новостроек;

- Влияние изменений перечня услуг и работ по содержанию на размер и порядок установления тарифа на содержание жилья;

**- Индексация стоимости содержания (комментарии к Приказу Минстроя России от 31.07.2014 N411/пр);**

- Использование общего имущества в хозяйственной деятельности;

- Случаи осуществления перерасчета стоимости жилищных услуг, порядок оформления, порядок проведения перерасчетов;

**7. Особенности проведения ОСС в очно-заочной форме**

**- Комментарии к Закону от 29.06.2015 N176-ФЗ в части введения новой формы ОСС;**

**- Особенности проведения ОСС в очно-заочной форме: порядок уведомления об ОСС, последовательность проведения очной и заочной частей собрания, оформление протокола, передача Протокола в ГЖИ;**

**- Различия Общих собраний собственников помещений и Общих собраний членов ТСЖ/ЖСК.**

**8. Отчётность ИКУ. Порядок и формы раскрытия информации. Жилищный и лицензионный контроль:**

- Комментарии к ПП РФ от 23.09.2010 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия

информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД» с учётом последних изменений (ПП РФ от 27.09.2014 N988);

**- Формы раскрытия информации (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 N882/пр);**

- **Электронный паспорт многоквартирного дома:** отмена ПП РФ от 28.12.2012 N 1468 (ПП РФ от 30.06.2015 N657), утверждение новой формы ЭП (Приказ **Минкомсвязи и Минстроя России от 17.02.2016 N53/82/пр);**

- Отчётность перед надзорными и контролирующими органами;

- **Отчётность перед собственниками помещений МКД**;

**- Управление МКД на основании лицензии. Лицензионные требования. Лицензионный контроль. Причины, порядок и последствия отзыва/аннулирования лицензий, дисквалификации должностных лиц;**

**- Муниципальный жилищный надзор, общественный жилищный контроль;**

- Комментарии к ПП РФ от 11 июня 2013 N493 «О государственном жилищном надзоре».

**9. Ответы на вопросы участников семинара.**

**В стоимость включены раздаточные материалы и обед**

ВНИМАНИЕ! После семинара всем участникам дополнительно предоставляется БЕСПЛАТНЫЙ доступ к просмотру одной видеозаписи семинара - любой записи на выбор из размещенных на сайте "АКАТО" в разделе **Видеосеминары** ► http://acato.ru/video/for-sale
Доступ предоставляется на 30 календарных дней с момента активации, в течение указанного срока пользователь имеет право просмотреть запись неограниченное число раз.