



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## **Актуальные вопросы управления многоквартирными домами**

**Место проведения:** г. Красноярск, ул. Матросова, д.2, отель «АМАКС Сити», конференц-зал «Саяны», 3 этаж.

**Дата проведения:** 19 сентября 2019

**Время проведения:** 10:00 - 17:00

**Лектор: Кокин Игорь Александрович** - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

### **Внимание!**

**В программу мероприятия включены разъяснения порядка применения норм, введенных ПП РФ от 13.07.2019 № 897!**

Программа актуализируется с учётом новых нормативных правовых актов жилищной сферы, принятых на дату проведения семинара.

### **Программа семинара:**

**1. Обзор поправок жилищного законодательства РФ в 2018 -2019 годах.**

**2. Особенности общего собрания и выбора УО по конкурсу:**

- Новые требования к оформлению Протоколов ОСС (Приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр);
- Изменения порядка проведения конкурса по выбору УО (комментарии к ПП РФ от 14.12.2018 N 1541);

- Выбор УО органом местного самоуправления без конкурса (Федеральный закон от 31.12.2017 N 485-ФЗ, ПП РФ от 21.12.2018 N 1616).

### **3. Особенности содержания прилегающих территорий:**

- Новые нормы о благоустройстве земельного участка (комментарии к Федеральному закону от 20.12.2017 № 416-ФЗ, поправки в Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ в части формирования земельных участков под МКД);
- Мнение ВС РФ о лице, обязанном содержать прилегающие территории, находящиеся в муниципальной собственности (п.7 Обзора судебной практики ВС РФ №4 за 2018 год);
- Новый порядок формирования земельных участков под МКД (комментарии к Приказу Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр).

### **4. Новые нормы об обслуживании лифтов:**

- Модернизация лифтов за счет средств фонда капремонта (Федеральный закон от 28 ноября 2018 № 434-ФЗ);
- Штрафы за нарушение требований к организации безопасного использования и содержания лифтов (Федеральный закон от 06.03.2018 N23-ФЗ).

### **5. Новые требования к содержанию жилья:**

- Требования, установленные ПП РФ от 27.03.2018 № 331;
- Требования, установленные ПП РФ от 13.09.2018 № 1090.

### **6. Ужесточение лицензионных требований:**

- Ограничение срока действия лицензии на управление МКД, запрет тождественности или схожести фирменного наименования лицензиатов (Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ,);
- Утверждение перечня грубых нарушений лицензионных требований, при повторном нарушении которых УО может быть лишена права управления конкретным домом или всеми домами (ПП РФ от 13.09.2018 № 1090);
- Ответственность за грубые нарушения лицензионных требований (Федеральный закон от 18.03.2019 N 26-ФЗ);
- Определение даты начала исполнения обязанностей УО по управлению МКД (Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ, Определение ВС РФ от 06.02.2019 N 309-

КГ18-24995).

**7. «Прямые договоры» предоставления коммунальных услуг между потребителями и РСО (комментарии к Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ и ПП РФ от 13.07.2019 № 897):**

- Различия «прямых платежей» и «прямых договоров»;
- Основания перехода на «прямые договоры»;
- Сроки и порядок перехода на «прямые договоры» по решению общего собрания и по инициативе РСО;
- Права и обязанности лиц, управляющих домом (УО/ТСЖ), и РСО при «прямых договорах»;
- «Исполнитель коммунальной услуги» при наличии «прямого договора»;
- Договоры ресурсоснабжения между УО/ТСЖ и РСО при «прямых договорах»;
- Информационный обмен между УО/ТСЖ и РСО, сведения, подлежащие передаче;
- Обязанность собственников нежилых помещений заключать «прямые договоры» (Решение ВС РФ от 26.12.2018 № АКПИ18-1161).

**8. Порядок расчета стоимости отопления:**

- Отмена требований о наличии проекта при установке приборов учета (ПП РФ от 13.02.2019 N 137);
- Комментарии к Постановлениям КС РФ от 10.07.2018 № 30-П, от 20.12.2018 № 46-П;
- **Новый порядок расчета стоимости отопления** (поправки, внесенные ПП РФ от 28.12.2018 № 1708, от 23.02.2019 №184 в Правила 354).

**9. Обращение с твердыми коммунальными отходами:**

- Комментарии к Федеральному закону от 29.12.2014 № 458-ФЗ (в редакции законов от 28.12.2016 № 486-ФЗ и от 31.12.2017 № 503-ФЗ);
- Комментарии к ПП РФ от 27.02.2017 № 232 (внесение изменений в Правила 491, Правила 354, Правила 124, ряд других ПП РФ);
- Правила обращения с ТКО (комментарии к ПП РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156);
- Правила коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

(ПП РФ от 03.06.2016 № 505);

- Правила обустройства мест (площадок) накопления ТКО (ПП РФ от 31.08.2018 № 1039);

- **Комментарии к поправкам, внесенным ПП РФ от 15.12.2018 N 1572.**

#### **10. Ответы на вопросы.**

**В стоимость семинара включены обед и раздаточные материалы в электронном виде**