ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Жилищно-коммунальные отношения: практика, рекомендации

Место проведения: г. Липецк, ул. Ворошилова, д. 5, гостиница "Советская"

Дата проведения:14 апреля 2016

Время проведения: 10:00 - 17:00

Лектор: Яндыева Ольга Евгеньевна - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете просмотреть бесплатные вид...

Участникам семинара - подарок! ▼#gift

Программа семинара:

1. Особенности проведения Общих собраний собственников помещений:

- Формы проведения общих собраний, их основные различия. **Новая очно-заочная форма (федеральный закон от 29.06.2015 N176-ФЗ)**;

- Проведение Общего собрания с использованием ГИС ЖКХ;

- Порядок выдвижения инициативы и уведомления об общем собрании;

- Обязанность ИКУ организовывать ОСС по заявлению собственников помещений (федеральный закон от 29.06.2015 N176-ФЗ);

- Кворумы для принятия решений;

- Подготовка и проведение собраний;

- Порядок уведомления о решениях собрания, вступление решений в силу;

- Изменение статуса Протокола Общего собрания собственников;

- Основные ошибки при подготовке, проведении общих собраний и реализации их решений.

2. Особенности предоставления коммунальных услуг:

- Виды коммунальных услуг, требования к их качеству;

- Расчет объёмов потребления коммунальных услуг на индивидуальные и общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;

- Расчет объемов потребления компонентов ГВС с учетом ПП РФ от 14.02.2015 N129;

- Включение стоимости КУ на ОДН в состав платы за содержание жилья (федеральный закон от 29.06.2015 N176-ФЗ, от 30.03.2016 N73-ФЗ);

- Порядок установления фактов недопоставки/несоответствия качества услуг на индивидуальные нужды, порядок осуществления перерасчетов стоимости КУ;

- Особенности государственного регулирования тарифов на коммунальные услуги, **пределы повышения платы за коммунальные услуги**;

- Применение повышающих коэффициентов к нормативам потребления;

- Система договорных отношений между собственниками жилых помещений и исполнителем коммунальных услуг, обязательства сторон, оплата предоставляемых услуг и т.д.;

- Договорные отношения между собственниками жилых помещений и пользователями данных помещений в части предоставления коммунальных услуг;

- Договоры ресурсоснабжения, обязательства сторон договора, **прямые платежи и прямые договоры «РСО – потребители КУ»**.

3. Новый порядок оплаты за сбор, вывоз и утилизацию мусора:

- Комментарий к Федеральному закону от 29.12.2014 N458-ФЗ;

- Комментарий к Федеральному закону от 29.06.2015 N176-ФЗ в отношении коммунальной услуги «обращение с ТКО»;

- Комментарий к Федеральному закону от 29.12.2015 N404-ФЗ.

4. Особенности предоставления жилищных услуг:

- Состав общего имущества, порядок его определения;

- Комментарии к ПП РФ от 03.04.2013 N290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;

- Индексация стоимости содержания и текущего ремонта (комментарии к Приказу Минстроя России от 31.07.2014 N411/пр);

- Порядок установления размера и внесения платы за содержание общего имущества;

- Особенности установления тарифа на содержание с учетом включения стоимости КУ на ОДН в состав платы за содержание и исключения услуги «сбор и вывоз ТБО»;

- Использование общего имущества в хозяйственной деятельности;

- Случаи осуществления перерасчета стоимости жилищных услуг, порядок оформления, порядок проведения перерасчетов;

-Оформление Актов приемки услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту (Приказ Минстроя России от 26 октября 2015 N 761/пр), уполномоченные на подписание Актов представители потребителей;

- Комментарии к законодательным и нормативным актам, регулирующим порядок формирования фонда капремонта и проведения работ по капремонту.

5. Отчётность ИКУ. Усиление ответственности ИКУ:

- Отчётность перед надзорными и контролирующими органами;

- **Отчётность перед собственниками помещений МКД**;

- Муниципальный жилищный надзор, общественный жилищный контроль;

- Комментарии к ПП РФ от 11.06.2013. N493 «О государственном жилищном надзоре»;

- Комментарий к Федеральному закону от 29.06.2015 N176-ФЗ в части введения штрафов в отношении ИКУ в пользу потребителей;

- Комментарий к Федеральному закону от 03.11.2015 N307-ФЗ в части изменения размера пеней;

- Управление МКД на основании лицензии. Лицензионные требования, лицензионный контроль. Причины, порядок и последствия отзыва/аннулирования лицензий. Причины, порядок и последствия дисквалификации аттестованных лиц;

6. Раскрытие информации, ГИС ЖКХ:

- Стандарт раскрытия (ПП РФ от 23.09.2010 N731) и ГИС ЖКХ – обязанность по раскрытию информации, формы (**Приказ Минстроя России от 22.12.2014 N882/пр**), взаимоисключение двух информационных ресурсов;

- Комментарии к федеральным законам от 21.07.2014 N209-ФЗ и от 21.07.2014 N263-ФЗ;

- Сроки и порядок регистрации в ГИС ЖКХ;

- Интеграция ГИС ЖКХ с другими информационными системами;

- Размещение в ГИС ЖКХ персональных данных;

- Взаимодействие участников жилищных отношений через ГИС ЖКХ;

- Сервисы ГИС для потребителей ЖКУ;

- Ответственность за недостоверную информацию/не размещение информации в ГИС.

7. Размещение информации в ГИС ЖКХ – стандарты, состав, порядок, ответственные лица:

- Перечень справочников и классификаторов в ГИС ЖКХ (Приказ Минкомсвязи и Минстроя России от 09.10.2015 N393/731/пр);

- Порядок и способы размещения информации, ведение реестров в ГИС ЖКХ, доступ к информации (Приказ Минкомсвязи и Минстроя России от 28.12.2015 N589/944/пр);

- Информация, размещаемая ФАС РФ (Приказ Минкомсвязи и Минстроя России от 17.11.2015 N455/825/пр);

- Порядок и периодичность размещения в ГИС ЖКХ сведений о зарегистрированных жильцах (Приказ Минкомсвязи и Минстроя России от 28.01.2016 N18/34/пр);

- Размещение в ГИС ЖКХ информации из ГКН и ЕГРП (Приказ Минкомсвязи и Минстроя России от 24.08.2015 N311/612/пр);

- Состав сведений об МКД, подлежащих размещению в ГИС ЖКХ (Приказ Минкомсвязи и Минстроя России от 29.09.2015 N368/691/пр).

- Электронный паспорт многоквартирного дома (Приказ Минкомсвязи и Минстроя России от 17.02.2016 N53/82/пр).

8. Ответы на вопросы участников семинара.

В стоимость включены раздаточные материалы и обед

ВНИМАНИЕ! После семинара всем участникам дополнительно предоставляется БЕСПЛАТНЫЙ доступ к просмотру одной видеозаписи семинара - любой записи на выбор из размещенных на сайте "АКАТО" в разделе **Видеосеминары** ► http://acato.ru/video/for-sale
Доступ предоставляется на 30 календарных дней с момента активации, в течение указанного срока пользователь имеет право просмотреть запись неограниченное число раз.