



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## **Жилищно-коммунальные отношения. Проблемы. Практика (г. Москва)**

**Место проведения:** г. Москва, конференц-зал гостиницы «Алтай», г. Москва, улица Ботаническая, 41 (ст.м. «Владыкино»)

**Дата проведения:** 28 ноября 2013 - 29 ноября 2013

**Время проведения:** 13:00 - 20:00

**Лектор:** Яндыева Ольга Евгеньевна - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете посмотреть бесплатные вид...

**Внимание!** На семинар действуют скидки. Информация о скидках - в нижней части страницы.

**В стоимость участия включены раздаточные материалы и обед.**

**Начало регистрации: в 10.15**

Получить более подробную информацию о семинаре, условиях участия, регистрации и оплаты можно по бесплатному телефону **8-800-700-60-58** или по электронной почте [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

**Программа семинара:**

**День 1 (28 ноября)**

## **1. Общее имущество. Содержание и ремонт:**

- Состав общего имущества, порядок его определения;
- Обязанность собственников по содержанию общего имущества, реализация этой обязанности;
- Комментарии к ПП РФ от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД»;
- Порядок установления размера и внесения платы за содержание общего имущества;
- Установление размера платы за содержание и ремонт без участия собственников;
- Использование общего имущества в хозяйственной деятельности;
- Случаи осуществления перерасчета стоимости жилищных услуг, порядок оформления, порядок проведения перерасчетов.

## **2. Капитальный ремонт общего имущества:**

- Комментарии к Федеральному закону от 25.12.2012 №271-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ»;
- Региональная программа капремонта, порядок, сроки принятия;
- Порядок и сроки установления платы за капремонт Общим собранием собственников;
- Обоснование размера платы при включении/не включении МКД в региональную программу капремонта;
- Выбор способа аккумулирования средств, порядок перехода от одного способа к другому;
- Порядок внесения платы;
- Порядок создания региональных операторов, порядок управления специальными счетами.

## **3. Приборы учета коммунальных услуг:**

- обязательность установки индивидуальных и общедомовых приборов учета;
- критерии наличия или отсутствия технической возможности установки приборов учета;

- источники финансирования установки общедомовых приборов учета;
- установка прибора учета сторонней организацией;
- оплата принудительно установленного общедомового прибора учета;
- проведение проверок состояния прибора учета;
- начисление платы при отсутствии показаний прибора учета.

#### **4. Особенности работы УО при различных способах управления МКД:**

- Работа УО при ее выборе Общим собранием, либо выборе ОМС по конкурсу;
- Работа УО с ТСЖ;
- Работа УО при выборе непосредственного управления МКД;

#### **5. Основные риски УО, ТСЖ, ЖСК:**

- Типичные нарушения УО, ТСЖ, ЖСК. Ответственность;
- Контроль деятельности УО, ТСЖ, ЖСК, проверки, выявление нарушений;
- Минимизация рисков штрафных санкций и дисквалификаций юридических лиц и их руководителей.

#### **6. Обзор законопроектов.**

#### **7. Ответы на вопросы участников семинара.**

#### **День 2 (29 ноября)**

#### **1. Особенности применения ПП РФ от 06.05.2011 № 354 (в редакции ПП РФ от 16.04.2013 №344):**

- Виды коммунальных услуг, требования к их качеству;
- Расчет стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;
- Порядок установления фактов недопоставки/несоответствия качества услуг на индивидуальные нужды;

- Порядок осуществления перерасчетов стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды;
- Расчет стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;
- Особенности перерасчета при временном отсутствии собственника/нанимателя квартиры.

## **2. Особенности отношений между УО и РСО:**

- Комментарии к ПП РФ от 14.02.2012 №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»;
- Комментарии к ПП РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»;
- Особенности заключения договоров между РСО и УО, ТСЖ, ЖСК;
- Заключение прямых договоров собственника/нанимателя с РСО;
- Особенности начисления пеней на задолженность УО перед РСО и на задолженность собственника/нанимателя перед УО;
- Порядок осуществления расчетов между УО и РСО.

## **3. Порядок и последствия отключения коммунальных услуг:**

- Причины и условия возможного ограничения/прекращения поставки коммунальных услуг;
- Порядок ограничения/прекращения поставки коммунальных услуг;
- Последствия ограничения/прекращения поставки коммунальных услуг;
- Порядок подключения коммунальной услуги;
- Последствия временного или бессрочного ограничения/прекращения поставки коммунальных услуг для участников жилищных отношений (УО, РСО, собственник/наниматель помещения).

## **4. Проведение общих собраний:**

- Формы проведения общих собраний, их основные различия;
- Порядок выдвижения инициативы и уведомления об общем собрании;
- Кворумы для принятия решений;
- Подготовка и проведение собраний;
- Порядок уведомления о решениях собрания, вступление решений в силу;
- Основные ошибки при подготовке, проведении общих собраний и реализации их решений.

#### **5. Управление задолженностью в ЖКХ. Технологии взыскания:**

- Возникновение задолженности за ЖКУ;
- Подготовка претензий должнику, типичные ошибки;
- Взаимодействие УО, ТСЖ, ЖСК с коллекторскими агентствами, возможные нарушения;
- Порядок обращения в суд, необходимые документы;
- Принудительное взыскание задолженности, взаимодействие со Службой судебных приставов;
- Реализация и ограничения мероприятий по выселению должника из квартиры;
- Обзор судебной практики.

#### **6. Ответы на вопросы**

##### **Скидки:**

При оплате до 07 ноября 2013 года **скидка 15%**, цена с учетом скидки **9690 рублей**.

При оплате до 14 ноября 2013 года **скидка 10%**, цена с учетом скидки **10260 рублей**.

При оплате до 21 ноября 2013 года **скидка 5%**, цена с учетом скидки **10830 рублей**.

Второму и последующим участникам от одной организации **дополнительная скидка 5%!**

**СПЕЦИАЛЬНАЯ СКИДКА ДЛЯ ТСЖ, ЖСК, ЖК - 10%! (скидка суммируется с остальными!)**

**ВНИМАНИЕ!** Постоянным клиентам, уже принимавшим участие в семинарах ЦДО "АКАТО", предоставляются дополнительные скидки, суммирующиеся с другими.

**Торопитесь воспользоваться скидками!**

**Предварительная регистрация обязательна!**