



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Участие органов местного самоуправления в жилищных отношениях

Место проведения: г. Москва, г. Москва, ул. Ботаническая, 41, конференц-зал гостиницы «Алтай» (3 минуты пешком от станции метро «Владыкино»)

Дата проведения: 05 декабря 2013

Время проведения: 13:00 - 20:00

Лектор: Кокин Игорь Александрович - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

В г.Москве семинар состоялся впервые!

Семинар проводился по **уникальной программе**, разработанной исключительно под потребности специалистов по вопросам ЖКХ органов местного самоуправления!

**Для приобретения доступа к записи семинара
нажмите кнопку "Оформить заявку"**

Фрагменты записи семинара

Продолжительность полной версии видеозаписи: 332 мин.

Программа семинара:

1. Вопросы местного значения и полномочия органов местного самоуправления, предусмотренные жилищным законодательством:

1.1. Обязанности ОМС по созданию условий для управления МКД

1.2. Проведение ОМС открытого конкурса по отбору управляющей организации:

- случаи проведения конкурса;
- составление конкурсной документации, образцы документов;
- порядок проведения конкурса;
- порядок заключения договоров управления с УО, избранной по результатам открытого конкурса;
- проведение конкурса по отбору управляющей организации многоквартирным домом, вновь введенным в эксплуатацию.

1.3. Утверждение ОМС тарифа за содержание и текущий ремонт:

- случаи утверждения тарифа органами местного самоуправления;
- порядок утверждения тарифа;
- применение тарифа для различных групп населения.

1.4. Взаимодействие ОМС с УО. Надзор за деятельностью УО

2. Порядок осуществления муниципального жилищного контроля

3. Порядок получения органами местного самоуправления информации о состоянии системы ЖКХ. Электронные паспорта, муниципальные информационные системы

4. Модернизация и капитальный ремонт жилого фонда на территории муниципального образования. Участие органов местного самоуправления в формировании региональной системы финансирования капитального ремонта:

- комментарии к Федеральному закону от 25.12.2012 №271-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ»;
- региональная программа капремонта, порядок, сроки принятия;
- порядок и сроки установления платы за капремонт Общим собранием собственников;
- обоснование размера платы при включении/не включении МКД в региональную программу капремонта;
- выбор способа аккумулирования средств, порядок перехода от одного способа к другому;
- порядок внесения платы;
- порядок создания региональных операторов, порядок управления специальными счетами;
- взаимодействие ОМС с органами Госжилнадзора субъекта РФ по вопросам контроля формирования Фонда капитального ремонта. Обязанности органов Госжилнадзора. Обязанности ОМС.

5. Особенности использования муниципального имущества в 2014 году в соответствии с требованиями Федерального закона от 7 мая 2013 г. № 103-ФЗ “О внесении изменений в Федеральный закон “О концессионных соглашениях” и отдельные законодательные акты Российской Федерации”

- Особенности передачи в концессию объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности;
- Особенности передачи прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, расторжения договоров аренды объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

муниципальной собственности, и ответственность сторон;

- Особенности передачи прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, расторжения договоров аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и ответственность сторон;

- Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

6. Ответы на вопросы участников семинара

**Мы готовы ответить на все Ваши вопросы
по телефону **8-800-700-60-58**
(бесплатные звонки по России)**