

Актуальные вопросы деятельности по управлению многоквартирными домами (г.Москва)

Место проведения: г. Москва, «Александровский» зал гостиницы «Варшава», г. Москва, Ленинский пр., д.2/1 (ст.м. «Октябрьская»)

Дата проведения: 31 января 2014

Время проведения: 13:00 - 20:00

Лектор: Кокин Игорь Александрович - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

Внимание! Семинар состоялся

Программа семинара:

1. Содержание и ремонт общего имущества:

- Состав общего имущества, порядок его определения;
- Обязанность собственников по содержанию общего имущества, реализация этой обязанности;
- Комментарии к ПП РФ от 03 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Комментарии к ПП РФ от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности

по управлению многоквартирными домами»;

- Комментарии к ПП РФ от 14 мая 2013 г. N 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;
- Порядок установления размера и внесения платы за содержание общего имущества;
- Использование общего имущества в хозяйственной деятельности;
- Случаи осуществления перерасчета стоимости жилищных услуг, порядок оформления, порядок проведения перерасчетов;
- Комментарии к ПП РФ от 11 июня 2013 г. N 493 «О государственном жилищном надзоре».

2. Капитальный ремонт общего имущества:

- Комментарии к Федеральному закону от 25.12.2012 N271-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ»;
- Региональная программа капремонта, порядок, сроки принятия;
- Порядок и сроки установления платы за капремонт Общим собранием собственников;
- Обоснование размера платы при включении/не включении МКД в региональную программу капремонта;
- Выбор способа аккумулирования средств, порядок перехода от одного способа к другому;
- Порядок внесения платы;
- Порядок создания региональных операторов, порядок управления специальными счетами.

3. Особенности применения ПП РФ от 06.05.2011 N354 (в редакции ПП РФ от 16.04.2013 N344):

- Виды коммунальных услуг, требования к их качеству;
- Расчет стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;

- Порядок установления фактов недопоставки/несоответствия качества услуг на индивидуальные нужды;
- Порядок осуществления перерасчетов стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды;
- Расчет стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;
- Проблемы договорных отношений в сфере предоставления коммунальных услуг.

4. Новый порядок регулирования водоснабжения и водоотведения:

- Комментарии к ПП РФ от 29 июля 2013г. N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»
- Комментарии к ПП РФ от 29 июля 2013г. N 642 «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в ПП РФ от 13 февраля 2006 г. N 83»
- Комментарии к ПП РФ от 04 сентября 2013г. N 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».

5. Комментарии к федеральному закону от 28.12.2013 N417-ФЗ:

- Изменения жилищного законодательства в части регулирования тарифов на коммунальные услуги;
- Установление пределов повышения платы за коммунальные услуги;
- Организация, финансирование и порядок проведения капитального ремонта;
- Проведение внеплановых проверок организаций жилищно-коммунального комплекса органами государственного надзора и муниципального контроля.

6. Раскрытие информации о деятельности УО:

- Комментарии к ПП РФ от 23.09.2010 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД»;
- Перечень информации для раскрытия;
- Способы раскрытия информации;
- Порядок предоставления информации управляющими и ресурсоснабжающими

организациями органам местного самоуправления;

- электронный паспорт многоквартирного дома: структура, содержание, электронный документ для предоставления информации об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры (в соответствии с ПП РФ от 28.12.2012 N 1468 и приказами Госстроя от 08.04.2013 N 113/ГС и N 112/ГС);

- Регламенты информационного взаимодействия лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающих коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах, либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, при предоставлении информации;

- Ответственность за не раскрытие/неполное раскрытие информации.

7. Управление задолженностью в ЖКХ. Технологии взыскания:

- Возникновение задолженности за ЖКУ;

- Подготовка претензий должнику, типичные ошибки;

- Порядок ограничения/приостановки предоставления коммунальных услуг должнику;

- Взаимодействие УО, ТСЖ, ЖСК с коллекторскими агентствами, возможные нарушения;

- Порядок обращения в суд, необходимые документы;

- Принудительное взыскание задолженности, взаимодействие со Службой судебных приставов;

- Реализация и ограничения мероприятий по выселению должника из квартиры;

- Обзор судебной практики.

8. Основные направления развития системы ЖКХ в соответствии с поручениями Президента РФ по итогам Государственного совета, состоявшегося 31 мая 2013 года.

9. Ответы на вопросы участников семинара.

Дополнительная информация по тел. 8-800-700-60-58