ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Взаимодействие РСО с УО/ТСЖ и потребителями коммунальных услуг при "прямых договорах"

Место проведения: г. Москва, место проведения уточняется

Дата проведения:25 мая 2022

Время проведения: 10:00 - 17:00

Лектор: Кокин Игорь Александрович - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

Внимание!

Мероприятие состоится с учетом рекомендаций Роспотребнадзора по обеспечению мер санитарно-эпидемиологической безопасности

Программа **актуализируется** с учётом новых НПА жилищной сферы, принятых на дату проведения семинара.

Программа семинара:

1. «Прямые договоры» с потребителями коммунальных услуг

- особенности «прямых договоров» с собственниками нежилых помещений в МКД;

- «исполнитель коммунальных услуг» при «прямых договорах»;

Источник:https://acato.ru/events/moskva/20220525/seminar_rso

- порядок информационного обмена между УО/ТСЖ и РСО, сведения, подлежащие передаче;

- лицо, обязанное устанавливать общедомовой прибор учета, порядок, сроки установки, источники финансирования (комментарии к Закону 261-ФЗ, Правилам 491);

- обслуживание общедомового прибора учета;

- изменения договоров ресурсоснабжения при переходе на «прямые договоры»;

- лица, обслуживающие внутридомовые сети поставки коммунальных ресурсов при «прямых договорах».

2. «Коммунальные услуги на ОДН» и «коммунальные ресурсы в целях СОИ»:

- введение понятия «коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД» (Федеральный закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498);

- сохранение «коммунальных услуг на ОДН» при непосредственном управлении МКД;

- поправки, внесенные в Правила 491, Правила 354, Правила 124 постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 N 92;

- расчет стоимости КР СОИ в отношениях «исполнитель-РСО» с учетом поправок, внесенных ПП РФ от 03.02.2022 N 92: расчеты при наличии и отсутствии ОПУ, перерасчет стоимости КР СОИ, расчеты по среднемесячным показаниям приборов, учет отрицательных значений объемов КР СОИ.

3. Ответственность РСО за параметры качества коммунальных услуг и перерасчет платы за коммунальные услуги (комментарий к Федеральному закону от 27.10.2020 года №351-ФЗ).

4. Некоторые особенности поставки коммунальных ресурсов и предоставления коммунальных услуг:

- особенности расчета стоимости ГВС при установлении двухкомпонентных тарифов для случая централизованного ГВС и для случая производства ГВС внутри МКД (комментарии к ПП РФ от 28.03.2012 № 253, от 14.02.2015 № 129, Определению ВС РФ от 26 ноября 2020 г. N 301-ЭС20-18436, ПП РФ от 03.02.2022 N 92);

Источник:https://acato.ru/events/moskva/20220525/seminar_rso

- особенности расчета за теплоэнергию для предоставления коммунальной услуги по отоплению при оплате по 1/12 и наличии ОПУ теплоэнергии (комментарии к Правилам 124 с учетом поправок, внесенных ПП РФ от 29.06.2016 № 603);

- новый порядок расчета стоимости отопления (поправки, внесенные ПП РФ от 28.12.2018 № 1708, от 23.02.2019 №184 в Правила 354);

- особенности расчета стоимости «водоотведения», в том числе «отведения сточных вод в целях СОИ»;

- особенности перехода на «прямые договоры» при производстве «отопления» и/или «ГВС» в МКД;

- «презумпция отапливаемости», сформулированная в пункте 37 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 3 (2019), утв. Президиумом Верховного Суда РФ 27.11.2019.

5. Ответы на вопросы участников семинара.