



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Деятельность РСО: новое в законодательстве, судебная практика, спорные вопросы

Место проведения: г. Москва, Измайловское шоссе д. 71, корп. 2Б, гостиница "Бета"

Дата проведения: 18 декабря 2024

Время проведения: 10:00 - 17:00

Лектор: Кокин Игорь Александрович - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

Программа семинара **актуализируется** с учётом новых НПА жилищной сферы, принятых на дату проведения мероприятия.

Программа семинара:

- 1. Новые требования к управляющим организациям по подготовке к отопительному периоду** (комментарии к Федеральному закону от 08.08.2024 № 311-ФЗ).
- 2. Обзор отдельных судебных актов по вопросам взаимодействия РСО с УО/ТСЖ и потребителями коммунальных услуг.**
- 3. Позиция ВС РФ о взыскании задолженности за жилищные и коммунальные услуги с членов семьи собственника** (комментарии к Определению Верховного суда РФ от 11.06.2024 № 5-КГ24-46-К2).

4. Конституционный суд РФ о сроках прекращения обязательств управляющих организаций по договорам с РСО при исключении домов из реестра лицензий (комментарий к Постановлению Конституционного Суда РФ от 18.04.2024 № 19-П).

5. «Коммунальные услуги на ОДН» и «коммунальные ресурсы в целях СОИ», спорные моменты:

- расчет стоимости КР СОИ в отношениях «исполнитель-РСО»;
- расчет при наличии и отсутствии ОПУ;
- перерасчет стоимости КР СОИ;
- расчеты по среднемесячным показаниям приборов;
- учет отрицательных значений объемов КР СОИ.

6. Новый порядок расчета среднемесячного потребления в отоплении (комментарии к ПП РФ от 29.08.2024 № 1176).

7. Особенности переустройства и перепланировки помещений в МКД с учетом поправок в ЖК РФ и разъяснений Верховного суда РФ (комментарии к Федеральному закону от 19.12.2023 № 608-ФЗ и Обзора практики ВС РФ от 13.12.2023).

8. Обзор судебной практики в отношении споров по расчетам ГВС для целей СОИ в запутанных случаях.

9. Обзор судебной практики по правовому статусу договора при открытых и закрытых системах теплоснабжения.

10. Ответы на вопросы.

Каждому участнику семинара выдается именной сертификат.