ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Актуальные вопросы деятельности по управлению МКД

Место проведения: г. Нижний Новгород, ул. Советская, д. 12, гостиница «Маринс Парк Отель», конференц-зал «Нижний Новгород», 3 этаж

Дата проведения:26 февраля 2019

Время проведения: 10:00 - 17:00

Лектор: Кокин Игорь Александрович - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

Внимание!

Программа мероприятия содержит разъяснения важнейших поправок жилищной сферы, в том числе **принятых и/или вступивших в силу в 2018 году**, **нового порядка расчета стоимости отопления, введенного ПП РФ от 28.12.2018 № 1708**, и **актуализируется** с учётом **новых нормативных правовых актов** жилищной сферы, принятых на дату проведения семинара.

Программа семинара:

1. Обзор поправок жилищного законодательства РФ в 2018 году.

2. «Прямые договоры» предоставления коммунальных услуг между потребителями и РСО:

- Различия «прямых платежей» и «прямых договоров».
- Основания для заключения «прямых договоров» до 03.04.2018.
- Новые основания для перехода на «прямые договоры» (Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ).

- Сроки и порядок перехода на «прямые договоры» по решению общего собрания и по инициативе РСО.
- Права и обязанности лиц, управляющих домом (УО/ТСЖ), и РСО при «прямых договорах».
- «Исполнитель коммунальной услуги» при наличии «прямого договора».
- Договоры ресурсоснабжения между УО/ТСЖ и РСО при «прямых договорах».
- Информационный обмен между УО/ТСЖ и РСО, сведения, подлежащие передаче.
- Работа с задолженностями, возникшими до перехода на «прямые договоры».

3. Обращение с твердыми коммунальными отходами:

- Комментарии к Федеральному закону от 29.12.2014 № 458-ФЗ (в редакции законов от 28.12.2016 № 486-ФЗ и от 31.12.2017 № 503-ФЗ).
- Комментарии к ПП РФ от 27.02.2017 № 232 (внесение изменений в Правила 491, Правила 354, Правила 124, ряд других ПП РФ).
- Правила обращения с ТКО (комментарии к ПП РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156).
- Правила коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов (ПП РФ от 03.06.2016 № 505).
- Правила обустройства мест (площадок) накопления ТКО (ПП РФ от 31.08.2018 № 1039).
- Сроки и порядок введения новой коммунальной услуги.

4. Ужесточение требований к УО (Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ, ПП РФ от 13.09.2018 № 1090):

- Утверждение перечня грубых нарушений лицензионных требований, при повторном нарушении которых УО может быть лишена права управления конкретным домом или всеми домами.
- Ограничение срока действия лицензии на управление МКД.
- Запрет тождественности или схожести фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее.
- Изменения порядка определения даты начала исполнения обязанностей по управлению МКД (Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ).
- Изменение порядка внесения изменений в реестры лицензий.
- Новые нормы о внеплановых проверках лицензиатов.

5. Особенности управления МКД, содержания жилья и капитального ремонта:

- Комментарии к поправкам, внесенным ПП РФ от 27.03.2018 № 331.
- Новые нормы о благоустройстве земельного участка (комментарии к Федеральному

закону от 20.12.2017 № 416-ФЗ, поправки в Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ в части формирования земельных участков под МКД).

- Правила безопасного использования и содержания лифтов (комментарии к ПП РФ от 24.06.2017 № 743).
- Новые нормы об обеспечении инвалидам условий для беспрепятственного доступа к жилым помещениям МКД (комментарии к Федеральному закону от 29.12.2017 № 462-ФЗ).
- Штрафы за нарушение порядка расчета платы за содержание (Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ).
- Новая форма квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- Новые нормы о передаче технической документации при смене УО (Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ, ПП РФ от 13.09.2018 № 1090).
- Обязанность ведения реестра собственников помещений в МКД и предоставления указанного реестра собственнику или иному лицу, по инициативе которых созывается общее собрание собственников.
- Право участия в общем собрании лиц, принявших помещения от застройщика (Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ).
- Новый статус Протокола общего собрания, передача подлинника Протокола в ГЖИ, позиция Минстроя по вопросу предоставления протокола для ознакомления (Письмо Минстроя России от 26 января 2018 г. № 2486-ЕС/04).
- Установление права управляющей организации на денежные средства в размере разницы между расходами, учтенными при установлении размера платы за содержание, и фактически понесенными расходами.
- Изменения норм о капитальном ремонте (комментарии к федеральным законам от 03.07.2016 № 355-ФЗ, от 28.12.2016 № 498-ФЗ, от 01.07.2017 № 149-ФЗ, от 29.07.2017 № 257-ФЗ, от 20.12.2017 № 399-ФЗ).

6. Особенности предоставления коммунальных услуг:

- Расчёт объёмов потребления коммунальных услуг при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ, с учетом последних поправок (ПП РФ от 29.06.2016 № 603, ПП РФ от 26.12.2016 № 1498).
- Штрафы за нарушение порядка расчета платы за коммунальные услуги (Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ).
- Договоры ресурсоснабжения, обязательства сторон договора (новая редакция ПП РФ от 14.02.2012 № 124, поправки в ЖК РФ в части введения «прямых договоров»).
- **Новый порядок расчета стоимости отопления** (поправки, внесенные в Правила 354 **ПП РФ от 28.12.2018 № 1708**);
- Расчёт стоимости ГВС при установлении двухкомпонентных тарифов (комментарии к ПП РФ от 28.03.2012 № 253, от 14.02.2015 № 129, Определению ВС

РФ от 15.08.2017 № 305-ЭС17-8232).

- Поправки в закон «О водоснабжении и водоотведении» (закон от 29.07.2017 № 225-ФЗ) и в закон «О теплоснабжении» (закон от 29.07.2017 № 279-ФЗ).
- Комментарии к Постановлению КС РФ от 10.07.2018 № 30-П.

7. Ответы на вопросы участников семинара.

В стоимость семинара включены обед и раздаточные материалы в электронном виде